



Apex-MM

Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Kft.

1027 Budapest, Fő u. 92. II/3.
Tel.: 401-0807; 401-0808 – Fax: 401-0806
e-mail: apex@apex-mm.hu
www.apex-mm.hu

Noll Tamás úr részére
ügyvezető igazgató

M-TEAMPANNON Építész és Mérnöki
Iroda Kft.

1053 Budapest
Veres Pálné u. 7.

Tárgy: Magyar Tudományos Akadémia Titkár-
sága által kiírt *Tervezési szerződés*
„MTA Humán Tudományok Kutatóháza
kulcsrakész állapotának kivitelezési do-
kumentációjának elkészítése” tárgyú
közbeszerzési eljárás

Ügyint.: Szijártó Attila
Mell.: vitarendezési kérelem

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

A Magyar Tudományos Akadémia Titkarsága (továbbiakban: ajánlatkérő) által kiírt *„MTA Humán Tudományok Kutatóháza kulcsrakész állapotának kivitelezési dokumentációjának elkészítése”* tárgyú közbeszerzési eljáráshoz érkezett vitarendezési kérelmükben foglaltakkal kapcsolatban az ajánlatkérő megbízásából az alábbi tájékoztatást adom.

Ajánlatkérő nem fogadja el az M-TEAMPANNON Építész és Mérnöki Kft. ajánlattevő vitarendezési kérelmét és a kérelmet alátámasztó indokokat az alábbiak szerint.

Az M-TEAMPANNON Építész és Mérnöki Kft. által vitarendezési kérelmének 2/A pontjában kifogásoltak miszerint

„A MŰÉP Építőmérnöki Kft. referenciája nem intézmény és vagy iroda épület tervezésre vonatkozik”.

ajánlatkérő nem fogadja el.

Az M-TEAMPANNON Építész és Mérnöki Kft. vitarendezési kérelmének 2/A pontjában az alábbiakat idézte:

Az irodaépület fogalma levezethető az **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet – OTÉK 17. §-a** szerint:

„(1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az intézmény területen elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) hűvelési és
 - e) sport
- rendeltetést is tartalmazhat”.

Ajánlatkérő álláspontja szerint a KÖKI-Terminál Bevásárló, Szabadidő és Intermodális Központban megtalálható iroda, kereskedelmi, szolgáltatói, kulturális, közösségi szórakoztató és sport rendeltetés is.

Az M-TEAMPANNON Építész és Mérnöki Kft. által is hivatkozott módosított engedély szövegében pedig szerepel az „iroda”, valamint a vitarendezéshez csatolt építési engedély szövegrésze is tartalmazza a „kereskedelmi” elnevezést. Továbbá a módosított engedély a következő szöveget tartalmazza „„KÖKI center” elnevezésű, szórakoztató- és bevásárlóközpont épületegyüttese.”

A fentiek alapján a KÖKI-Terminál Bevásárló, Szabadidő és Intermodális Központ megfelel az ajánlati felhívásban meghatározott „intézmény és vagy iroda épület” elvárásnak.

Ajánlatkérő továbbiakban nem fogadja el az M-TEAMPANNON Építész és Mérnöki Kft. ajánlattevő vitarendezési kérelmének 2/B pontjában foglaltakat sem.

Az M-TEAMPANNON Építész és Mérnöki Kft. vitarendezési kérelmének 2/B pontjában az alábbiakat észrevételezte:

„A Műép Építőmérnöki Kft. referenciája nem komplett kiviteli terv készítésére vonatkozik” továbbá

„a Műép Építőmérnöki Kft. referenciája nem tartalmaz legalább 18.000 m2 intézmény és vagy iroda épület komplett kiviteli terveinek, azaz a hiánytalan és érvényes előírásoknak megfelelő épület megépítéséhez szükséges terv, részletterv, műszaki specifikáció elkészítését.”

Ajánlatkérő ismételten megvizsgálta a Műép Építőmérnöki Kft. az ajánlatában és hiánypótlások során bemutatott referenciáját, melyből egyértelműen megállapításra került az ajánlattevő referenciájának megfelelése és a szakmai alkalmassága megállapítása.

Az M-TEAMPANNON Építész és Mérnöki Kft. vitarendezési kérelmében foglalt állítás ellenőrzése céljából ajánlatkérő írásban is tájékoztatást kért a megrendelőtől az ajánlattevő által vitatott referenciája vonatkozásában, aki írásbeli válaszában kijelentette, hogy

„Jól elkülöníthetően 5 irodablokk került (A épületrész 1 db, B épületrész 2 db, C épületrész 2 db) engedélyezési tervszinten megtervezésre (több mint 25.000 m2), amelyből az A épületrészt leszámítva a többi 4 kiviteli tervszinten is elkészült (több mint 20.000 m2).”

Kérjük válaszuk szíves tudomásulvételét.

Jelen vitarendezési kérelemre adott választ, valamint az M-TEAMPANNON Építész és Mérnöki Kft. által benyújtott vitarendezési kérelmet valamennyi ajánlattevő számára tájékoztatásul megküldjük.

Budapest, 2014. április 14.

Tisztelettel:


**/Bodorics István/
ügyvezető igazgató**
