

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
AZ MTA HUMÁN TUDOMÁNYOK KUTATÓHÁZÁNAK I. ÜTEM KIVITELEZÉSÉRE
4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a
Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ (székhely: 1112
Budapest, Budaörsi út 45., adószám: 15318406-2-43, törzskönyvi azonosító szám: 318408
képviseli: dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető)
mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a
Cégnév: **KALOTHERM Építőipari Zrt.**
Cégjegyzékszám: 01-10-043798
Székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Adószám: 12354526-2-42
Bankszámlaszám: Budapest Bank Zrt. 10103805-07554936-00000007
Képviseli: Szabó Lajos elnök

mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**)
együttesen mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy 2014. augusztus 13-án Fővállalkozási szerződés - továbbiakban: Szerződés- jött létre az „MTA Humán Tudományok Kutatóházának szerkezetépítése, ázás és szélmentes állapot elérése,-továbbiakban: Kutatóház vagy Kutatóház beruházás- tárgyában.
2. A Szerződő Felek az I.1. pontban foglalt Szerződést 2014. szeptember 25-én (1. sz. módosítás 2014. október 31-én (2. sz. módosítás), valamint 2014. december 10-én (3. sz. módosítás) módosították.

II. A JELEN SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS INDOKA:

1. A Tulajdonos 2015. február 3-án döntött arról, hogy a korábban tervezettekkel ellentétben az MTA Zenetudományi Intézet elhelyezésére nem a Kutatóházban kerül sor. A Kutatóház beruházás megkezdésekor a Zenetudományi Intézet tervezett elhelyezésére a Kutatóház „B” és „K” épületében került volna sor. A döntés továbbá tartalmazta, hogy a „K” épületet maximális mértékben könyvtári célokra kell kialakítani.
2. A fenti döntést követően a Megrendelő értesítette a Vállalkozót a Kutatóház beruházás szerkezetépítést is befolyásoló lényeges körülményekről: a „K” épület és „B” épület földemjeit, a földemekbe építendő kábelcsövezését, a „K” és „T” épületet összekötő híd elmaradását, a tetőket (elmaradó gépezet), földemáttöréseket, új könyvtári liftakna létrehozását a „K” épületben módosításokról.
3. Az MTA Elnökségének 1. pontban foglalt döntése következtében a Kutatóházban elhelyezésre kerülő MTA Intézetekkel együttesen dönteni kellett az elhelyezések módosításáról, illetve ezzel egyidőben a Megrendelő megkezdte a kiviteli tervek szükséges módosítására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatását.

4. Figyelemmel a Kutatóház beruházás kiviteli terveinek szükségszerű módosítására, a Megrendelő és a Vállalkozó folyamatos egyeztetés mellett megállapította, hogy a Felek érdekkörén kívüli okok miatt a kivitelezés a 2014. december 10-én módosított szerződésben foglalt ütemezés szerint nem teljesíthető.
5. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a fentiekre figyelemmel, a szerződés teljesítése során, a szerződéskötéskor előre nem látható, a szerződéskötést követően beállott olyan körülmények merültek fel, amely okból szükséges a Felek közötti Szerződés III. 19. pontjában foglalt ütemezés és ezáltal a Szerződés VI. 2. pontjában foglalt teljesítési határidő módosítása.

III. MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉSI PONTOK:

1. A Felek a fenti érdekkörökön kívüli okból szükségessé váló módosítást az alábbiakban fogadják el:

A Fővállalkozási szerződés 2014. december 10-én módosított III. 19. pontját a Felek hatályon kívül helyezik és helyette az alábbi III. 19. pontot fogadják el, azzal, hogy az egyes szakaszok teljesítési időtartamánál külön feltüntetik az építési naplóban történő dokumentálásnak megfelelően az eddigi "vis major" napok számát is.

III. 19. Vállalkozó az elvégzett munkákról a III.18. pontban foglaltak szerint 1 db előlegszámlát, 6 db részszámlát, illetve 1 db végszámlát állít ki, és azok négy példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja az alábbi ütemezés szerint:

	Kezdés	Befejezés	Munkaleírás	Teljesítés összege nettó Ft (%-osan a teljes vállalkozói díjra vetítve)
I. szakasz 1. részszámla	munkaterület birtokbaadás	92 naptári nap + 1 vis major nap	felvonulás, ideiglenes melléklétesítmények, munkagödör kialakítása	109.337.198 Ft (6,15 %)
II. szakasz 2. részszámla	munkaterület birtokbaadás	165 naptári nap + 6 vis major nap	alaplemez, munkagödör kialakítása, -2-s szint szerkezete (felszerkezet, -2 szint feletti födém) alaplemez szigetelése K ép-nél 6% Villámvédelem szerelési munkák 21% felvonulás	265.901.835 Ft (14,96 %)
III. szakasz 3. részszámla	munkaterület birtokbaadás	186 naptári nap + 6 vis major nap	-1-s szint és földszint szerkezete (felszerkezet, -1 szint feletti födém) Fszt. szerkezete (felszerkezet, Földszint feletti födém) Villámvédelem szerelési munkák 18% Elektromos védőcsövek szerelési munkák 1%, felvonulás	159.361.025 Ft (8,96 %)
IV. szakasz 4. részszámla	munkaterület birtokbaadás	207 naptári nap + 7 vis major nap	I. em. szerkezet (felszerkezet, 1.em feletti födém) II. em. szerkezet (felszerkezet, 2.em feletti födém) B épület III.-IV. em szerkezete (felszerkezet, III.-IV. emelet feletti födém) Szigetelések 5% Földviisszatöltés	134.470.243 Ft (7,56 %)

			Villámvédelem szerelési munkák 23% Elektromos védőcsövek szerelési munkák 9%, felvonulás	
V. szakasz 5. részszámla	munkaterület birtokbaadás	228 naptári nap + 13 vis major nap	B épület V.-VI. em szerkezete (felszerkezet, V.-VI. emelet feletti födém) T és K épület III.-IV. em szerkezete (felszerkezet, III.-IV. emelet feletti födém) munkagödör Külső burkolatok 15% Villámvédelem szerelési munkák 5% Elektromos védőcsövek szerelési munkák 21% Csapadékvíz kivitelezési munkák 50%, felvonulás	247.018.309 Ft (13,90 %)
VI. szakasz 6. részszámla	munkaterület birtokbaadás	291 naptári nap + 13 vis major nap	B épület VII.-VIII. em szerkezete (felszerkezet, VII.-VIII. emelet feletti födém) K épület V-VI. em szerkezete (felszerkezet, V.-VI. emelet feletti födém) Szigetelések 19% Külső burkolatok 35% Homlokzati nyílászárók 60 % Külső árnyékolók 30% Elektromos védőcsövek szerelési munkák 30% Csapadékvíz kivitelezési munkák 40% Lakatos szerkezetek 30%, felvonulás	439.806.633 Ft (24,74 %)
végyszámla	munkaterület birtokbaadás	337 naptári nap + 13 vis major nap	Zöld tető kivitelezése Villámvédelem szerelési munkák 32% Villamos berendezések Elektromos védőcsövek szerelési munkák 40% Külső burkolatok 50% Homlokzati nyílászárók 40 % Külső árnyékolók 70% Csapadékvíz kivitelezési munkák 10% Lakatos szerkezetek 70% Szigetelések 70% Külső közmű munkák felvonulás, munkagödör Befejező munkák, tereprendezés	421.853.988 Ft (23,73 %)

VI. 2. A teljesítés határideje: A munkaterület átadásától (2014. augusztus 15.) számított 350 naptári nap, azaz 2015. július 31. A teljesítés ütemezését az egyes szakaszok határidejét a jelen szerződés III. fejezete tartalmazza.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen szerződésmódosítás által nem érintett részben a közöttük

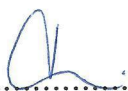
a Szerződés változatlan tartalommal hatályban marad.

2. A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításról a jelen szerződésre irányadó 2011. évi CVIII. tv. (A közbeszerzésekről) 30. § (1) bek. rendelkezésének megfelelően a Megrendelő tájékoztató készít, és hirdetmény útján Közbeszerzési értesítőben közzéteszi a szerződésmódosítás Felek által történő aláírásától számított 15 munkanapon belül.

Budapest, 2015. május 4.



Magyar Tudományos Akadémia
Létesítménygazdálkodási Központ
mint Megrendelő
Dr. Pálincás Gábor
Projekt Iroda vezető



Mizsei Zsuzsanna gazdasági vezető
MTA Létesítménygazdálkodási Központ

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:
Budapest, 2015. május 4.



KALOTHERM Építőipari Zrt.

mint Vállalkozó
Szabó Lajos elnök

Kalotherm Zrt.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Adószám: 12354526-2-42
Bank: 10103805-07554936-00000007
8.