

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
AZ MTA HUMÁN TUDOMÁNYOK KUTATÓHÁZÁNAK I. ÜTEM KIVITELEZÉSÉRE
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a
Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ (székhely: 1112
Budapest, Budaörsi út 45., adószám: 15318406-2-43, törzskönyvi azonosító szám: 318408 képviseli:
dr. Pálincás Gábor Projekt Iroda vezető)
mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a
Cégnév: **KALOTHERM Építőipari Zrt.**
Cégjegyzékszám: 01-10-043798
Székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Adószám: 12354526-2-42
Bankszámlaszám: Budapest Bank Zrt. 10103805-07554936-00000007
Képviseli: Szabó Lajos elnök

mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**)
együttesen mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy 2014. augusztus 13-án Fővállalkozási szerződés –továbbiakban: Szerződés-jött létre, a Magyar Tudományos Akadémia Titkársága –továbbiakban: MTA Titkársága- és a Vállalkozó között, melynek tárgya: az „MTA Humán Tudományok Kutatóházának szerkezetépítése, ázás és szélmentes állapot elérése,,
2. A Szerződő Felek 2014. szeptember 25-én az I.1. pontban foglalt Szerződés módosításáról döntöttek, tekintettel arra, hogy a kiadott építési engedély módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy az engedélyezett tervekhez képest az épületet a feltárás során észlelt – a közműtervekhez képest máshol elhelyezett – elektromos kábelek és az épületbontás után bennmaradó pincefal miatt a Vaskapu utcai telekhatártól – a Soroksári út irányába – 1,50 m-rel beljebb kell helyezni.
3. Magyar Tudományos Akadémia elnökének a 6543/2014/GI számú irányítószervi rendelkezése alapján a Szerződő Felek és az MTA Titkársága között 2014. október 31-én aláírt megállapodással - 2. számú Szerződés módosítás- a Szerződés alapján az MTA Titkárságát megillető jogok és terhelő kötelezettségek összessége 2014. november 1-jei hatállyal áruházasra került a jelen szerződés Megrendelője részére, amelyet a Szerződés módosítás aláírásával a Vállalkozó elfogadott..

II. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS INDOKA:

1. A Szerződő Felek a 2014. szeptember 25-én kötött, I.2. pontban foglalt 1. szerződésmódosítás I.4. pontjában rögzítették, hogy „A módosított építési engedély kiadása az eljárásban résztvevő szakhatósági állásfoglalásokra is tekintettel várhatóan 30 naptári napot vesz igénybe, amely időtartam alatt a módosított építési engedély által érintett feladatok elvégzése nem kezdhető meg.”
2. A módosított építési engedély megadásáról szóló határozat 2014. november 17-én született meg. (ÉTDR azonosító: 201400065667)
3. A II.2. pontban foglalt módosított építési engedélyt megadó határozat - a 15 napos fellebbezési határidőre figyelemmel – 2014. december 2-án „vált jogerőssé”, így a 2014. szeptember 25-i szerződésmódosítás I.4. pontjában rögzített 30 naptári naphoz képest az építési engedély megadása 68 naptári napot vett igénybe. A Felek közötti 1. szerződésmódosítás során a Felek 30 naptári nap határidő módosítást már ezen okból elfogadtak, így jelen szerződésmódosítás során további 38 naptári nap

ütemezésben való módosítása szükséges.

4. A Felek egyezően rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezést a fenti okok miatt történő felfüggesztése miatt az eredeti ütemezésnek megfelelően nem tudta folytatni.
5. A Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a fentiekre figyelemmel, a szerződés teljesítése során, a szerződéskötéskor előre nem látható, a szerződéskötést követően beállott olyan körülmények merültek fel, amely okból szükséges a Felek közötti Szerződés III. 19. pontjában foglalt ütemezés és ezáltal a Szerződés VI. 2. pontjában foglalt teljesítési határidő módosítása.

III. MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉSI PONTOK:

1. A Felek a fenti érdekkörökön kívüli okból szükségessé váló módosítást az alábbiakban fogadják el:

- A Fővállalkozási szerződés 2014. szeptember 25-én módosított III. 19. pontjában foglalt I.- VI. szakaszok részszámlái + Végszámla – összesen 7 építési szakasz – „Befejezés” időtartamát akként módosítják, hogy a II. szakasztól kezdődő szakaszok időtartama a módosított szerződésben megadott időtartam + 38 naptári nap.*

Vállalkozó az elvégzett munkákról a III.18. pontban foglaltak szerint 1 db előlegszámlát, 6 db részszámlát, illetve 1 db végszámlát állít ki, és azok négy példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja az alábbi ütemezés szerint:

	Kezdés	Befejezés	Munkaleírás	Teljesítés összege nettó Ft (%-osan a teljes vállalkozói díjra vetítve)
I. szakasz 1. részszámla	munkaterület birtokbaadás	92 naptári nap	felvonulás, ideiglenes melléklétesítmények, munkagödör kialakítása	109.337.198 Ft (6,15 %)
II. szakasz 2. részszámla	munkaterület birtokbaadás	165 naptári nap	alaplemez, -2-s szint szerkezete (felszerkezet, -2 szint feletti födém) B ép -1-s szerkezete (felszerkezet, -1 szint feletti födém) alaplemez szigetelése K ép-nél 2% Villámvédelem szerelési munkák 8% Elektromos védőcsövek szerelési munkák 4%	246.047.000 Ft (13,84 %)
III. szakasz 3. részszámla	munkaterület birtokbaadás	186 naptári nap	-1-s szint és földszint szerkezete (felszerkezet, -1 szint feletti födém) T és K ép -1-s szint szerkezete (felszerkezet, -1 szint feletti födém) Fszt. szerkezete (felszerkezet, Földszint feletti födém) I. em. szerkezet (felszerkezet, 1.em feletti födém) Föld visszatöltés Villamos berendezések 24% Villámvédelem szerelési munkák 18% Elektromos védőcsövek szerelési munkák 40%	234.600.000 Ft (13,20 %)
IV. szakasz 4. részszámla	munkaterület birtokbaadás	207 naptári nap	II.-III.-IV. em szerkezete (felszerkezet, II.-III.-IV. emelet feletti födém) Homlokzati nyílászárók 4% Villamos berendezések 26%	238.016.000 Ft (13,39 %)

			Villámvédelem szerelési munkák 19% Elektromos védőcsövek szerelési munkák 40%	
V. szakasz 5. részszámla	munkaterület birtokbaadás	228 naptári nap	V., VI., VII. em-i szerkezet (felszerkezet, V., VI. és VII. emelet feletti földem) Homlokzati nyílászárók 21% Szigetelések 10% Külső burkolatok 10% Lakatos szerkezetek 41% Villamos berendezések 26% Villámvédelem szerelési munkák 19% Elektromos védőcsövek szerelési munkák 16% Csapadékvíz kivitelezési munkák 23%	262.732.000 Ft (14,78 %)
VI. szakasz 6. részszámla	munkaterület birtokbaadás	263 naptári nap	VIII. em-i szerkezet (felszerkezet, VIII. emelet feletti földem), Szigetelések 38% Külső burkolatok 40% Homlokzati nyílászárók 40 % Külső árnyékolók 50% Villamos berendezések 24% Csapadékvíz kivitelezési munkák 35% Lakatos szerkezetek 44%	331.467.187 Ft (18,65 %)
végyszámla	munkaterület birtokbaadás	298 naptári nap	Zöld tető kivitelezése Villámvédelem szerelési munkák 36% Külső burkolatok 50% Szigetelések 50% Homlokzati nyílászárók 35 % Külső árnyékolók 50% Csapadékvíz kivitelezési munkák 42% Lakatos szerkezetek 15% Külső közmű Befejező munkák, tereprendezés	355.549.846 Ft (20 %)

- VI. 2. A 2014. szeptember 25-én módosított szerződés III. 19. pontjában foglalt kivitelezés időtartamának + 38 naptári nappal történő módosítására tekintettel a teljesítés határideje: A szerződés aláírásától számított 300 naptári nap. A teljesítés ütemezését az egyes szakaszok határidejét a jelen szerződés III. fejezte tartalmazza.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy ezen szerződésmódosítás által nem érintett részben a közöttük a Szerződés változatlan tartalommal hatályban marad.
2. A Szerződő Felek egyezően kijelentik, hogy jelen szerződésmódosításról a jelen szerződésre irányadó 2011. évi CVIII. tv. (A közbeszerzésekről) 30. § (1) bek. rendelkezésének megfelelően a Megrendelő tájékoztató készít, és hirdetmény útján Közbeszerzési értesítőben közzéteszi a szerződésmódosítás Felek által történő aláírásától számított 15 munkanapon belül.

Budapest, 2014. december 10.

Pállinkás Gábor

Magyar Tudományos Akadémia
Létesítménygazdálkodási Központ
mint Megrendelő
Dr. Pállinkás Gábor
Projekt Iroda vezető



Kalotherm Zrt.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Adószám: 12354526-2-42
Cikkszám: 10103805-07554936-00000007

[Signature]
KALOTHERM Építőipari Zrt.

mint Vállalkozó
Szabó Lajos elnök

[Signature]

Pesztránszky Erzsébet gazdasági vezető
MTA Létesítménygazdálkodási Központ

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:
Budapest, 2014. december „10.”