

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

Magyar Tudományos Akadémia Titkársága

székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 7.,
törzskönyvi azonosító: 300201
KSH azonosítója: 15300203-8411-342-00
adószáma: 15300203-2-41
államháztartási egyedi azonosítója: 039398
számla vezető bank: Magyar Államkincstár
pénzforgalmi jelzőszáma:
képviseli: Freund Tamás,

mint a Magyar Tudományos Akadémiáról szóló 1994. évi XL. törvény 23.§ (7) bekezdése alapján az MTA vagyonával kapcsolatos végrehajtási jogkört gyakorló, valamint az MTA gazdálkodási feladatainak adminisztratív ellátásáért felelős szervezet,
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

a FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 217.
cégjegyzékszám: 07-10-001445
adószám: 25308673-2-07
statisztikai számjel: 25308673-4120-114-07
nyilvántartási szám: 17A68273
képviseli: Schmidt Zoltán vezérigazgató
mint vállalkozó1 (a továbbiakban: „**Vállalkozó 1**”)

és

az Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.
cégjegyzékszám: 01-10-044871
adószám: 11266101-2-44
statisztikai számjel: 11266101-4120-114-01
nyilvántartási szám: 34A00523
képviseli: Szeivolt István igazgatósági tag
mint vállalkozó2 (a továbbiakban: „**Vállalkozó 2**”)

és

a Vitruvius Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 100.
cégjegyzékszám: 01-09-176467
adószám: 24669717-2-42
statisztikai számjel: 24669717-4110-113-01
nyilvántartási szám: 11A55681
képviseli: Búvár Attila Zoltán ügyvezető
mint vállalkozó 3 (a továbbiakban: „**Vállalkozó 3**”)

Vállalkozó 1 és Vállalkozó 2 és Vállalkozó 3 a továbbiakban együttesen **Vállalkozó**.

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Döntés született az Magyar Tudományos Akadémia -továbbiakban: MTA- Székháza és Könyvtára 2 ütemben történő felújításáról (továbbiakban: Beruházás).
- 1.2. Magyarország Kormánya a 22/2020. (II. 19.) Korm. rendelettel a Magyar Tudományos Akadémia Székház és Könyvtár épületegyüttese felújításával és bővítésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította és a beruházás kiemelten közérdekűvé nyilvánításáról döntött.
- 1.3. A Magyar Tudományos Akadémia, valamint Megrendelő úgy döntött, hogy a Beruházás jelen szerződésben foglalt I. ütemének lebonyolítója, és építési műszaki ellenőre a Magyar Tudományos Akadémia Létesítménygazdálkodási Központ, székhely: székhely: 1112 Budapest, Budaörsi út 45. (a továbbiakban: Lebonyolító) legyen. A Felek a jelen pontban rögzítik, hogy a Beruházás I. ütemének megvalósításával kapcsolatos, jelen szerződésben és az **építőipari kivitelezési tevékenységről szóló** 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben **(továbbiakban: Kormr1.)** részletezett feladatok során a Megrendelő általános megbízottjaként a Lebonyolító jár el.
- 1.4. A Lebonyolító az „Az MTA Székház (Műemléki törzsszáma: 15440/595) és Könyvtár egységes kialakításának ill. felújításának tervezési feladatai, építési engedélyezési és részleges (kivitelezés I. ütem) kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, a kivitelezés I. ütem közbeszerzési eljárás szakmai támogatása és tervezői művezetése tárgyában.” indított közbeszerzési eljárás eredményeként a KÖZTI ZRT-vel kötött tervezési szerződést. A tervezési szerződés 1. számú módosításával a feladat kiegészült a „Széchenyi István tér (1051 Budapest, Széchenyi István tér, hrsz: 24499) alatt elhelyezendő, az MTA Székház-Könyvtár épületegyütteséhez csatlakozó mélygarázs létesítésének részleges építési engedélyezési (térfelszínhez kapcsolódó tervezési munkálatok nélküli) terveinek elkészítésével”. Tervező az I. és II. ütem vonatkozásában az engedélyezési terveket elkészítette, Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala az I. ütemre az építési engedélyt BP/2603/00337-28/2022 ügyiratszámom, a II. ütemre BP/2603/00337-37/2022 ügyiratszámom kiadta. Az I. ütem szakaszos megvalósításához szükséges kivitelezési tervdokumentációt Tervező elkészítette, Lebonyolító a tervbíráló alapján véglegesített tervdokumentációt elfogadta. (Továbbiakban Építészeti-Műszaki Tervdokumentáció)
- 1.5. A Megrendelő 2022. december 14. napján a „Az MTA Székház és Könyvtár felújítás I. ütemének szakaszos kivitelezése” tárgyban (a továbbiakban: „Beruházás I. ütem”) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”). A Projekt megvalósításának helyszíne: MTA Székház és Könyvtár (Székház 1051 Budapest, Széchenyi István tér 9., belterület hrsz.: 24569, műemléki törzsszám: 15440) ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”).
- 1.6. A Kbt. 131.§ (2) bek. alapján az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei az alábbiak voltak:
 1. Nettó vállalkozási díj 1 000 086 000 Ft (tartalékkeret nélkül)
 2. Az M.2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán (hónap) 60
 3. Az M.2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek az alkalmasságfelüli további szakmai tapasztalata (hónap) 60
 4. Az M.2)3 alkalmassági követelménnyel azonos képesítéssel és szakmai tapasztalattal rendelkező további szakemberek száma(fő) 5

- 1.7. A Közbeszerzési Eljárás során a Beruházás I ütem I./c üteme (továbbiakban: „Projekt”) megvalósításának nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett, ezért az eljárás eredményeként a Felek a Projekt kivitelezési munkálatainak elvégzése érdekében a jelen Szerződést kötik.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS RÉSZEI

- 2.1. A Szerződés tárgya „**Az MTA Székház és Könyvtár felújítás I./c. ütemének kivitelezése**” teljes körű megvalósítása a kivitelezési tervdokumentáció szerint, valamint a Projekttel kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően.
- 2.2. A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Projekttel kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott ajánlattételi felhívást és dokumentációt, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott kötelező erejű ajánlatot (a továbbiakban: „**Ajánlat**”, a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi dokumentum a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.
- 2.3. A fent említett dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (i) jelen Szerződés; (ii) közbeszerzési dokumentumok; (iii) Vállalkozó, mint Ajánlattevő nyertes ajánlata.

2.4. Építési engedély és a használatba vételhez és a működtetéshez szükséges engedély

- 2.4.1. A Felek megállapítják, hogy a Projekt megvalósításához szükséges építési munkák építési engedély kötelesek, a Megrendelő által törvényi kötelezettséggel képviselt Magyar Tudományos Akadémia a jogerős építési engedélyt megszerezte. A jogerős építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott építési engedélyezési tervdokumentáció a Műszaki Dokumentáció részét képezi és az a Vállalkozó részére az ajánlattételkor rendelkezésre állt.
- 2.4.2. A Felek megállapítják, hogy a Projekt megvalósításához szükséges kiviteli tervdokumentáció a Vállalkozó részére az ajánlattételkor rendelkezésre állt.
- 2.4.3. Amennyiben az építésügyi hatóság a Projekthez kapcsolódóan a használatbavételi engedélyek kiadását építésügyi hatósági kötelezés keretében a hibák, hiányosságok megszüntetésétől teszi függővé, vagy a használatbavételi engedélyek megadását feltételekhez köti, vagy a használatbavételi engedélyekben kikötéseket tesz, úgy a Vállalkozó köteles a hibákat, hiányosságokat megszüntetni, valamint a feltételeknek, kikötéseknek a lehető leghamarabb eleget tenni.
- 2.4.4. A Felek rögzítik, hogy a Projekthez kapcsolódó használatbavételi engedély kérelmek illetékes hatósághoz történő benyújtásához, és minden további, a használatba vételekhez és a működtetéshez szükséges engedély, szakhatósági hozzájárulás, stb. beszerzése a Vállalkozó feladata. A jelen pontban meghatározottak megszerzéséhez esetlegesen szükséges meghatalmazásokat a Vállalkozó írásbeli kérelmére a Megrendelő 5 (öt) munkanapon belül adja ki. A használatba vételhez és a működtetéshez szükséges engedélyek kibocsátása a végszámla kibocsátásának feltétele. A kivitelezésre rendelkezésre álló teljesítési határidőn belül a használatba vételekhez és a működtetéshez szükséges engedélyeket meg kell szerezni.

3. KIVITELEZÉS, VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. A Vállalkozó köteles a Projektet a Magyarországon hatályos szabványok és műszaki előírások szerint elérhető legmagasabb minőségben, az előírt határidőben, az Engedélyek, a jelen Szerződés

és a Lebonyolító által átadott kivitelezési tervdokumentáció tartalmának megfelelően kivitelezni (a továbbiakban együttesen: „**Építési Munkák**”).

- 3.2. A Megrendelő a Ptk. 6:142-6:143. §-aira történő utalással felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a Projekt határidőre, szerződés szerint történő teljesítéséhez kiemelten fontos érdeke fűződik, tekintettel arra, hogy a Projekt által érintett MTA Székház Magyarország egyik legpatinásabb, kiemelkedő jelentőségű műemlék-épülete, amely az MTA alapításának 200. évfordulójának helyszínéül fog szolgálni a 2025-ös évben.
- 3.3. Az Építési Munkákat a Vállalkozó a munkaterület Lebonyolító általi átadását követően, Kormr.I. figyelembevételével haladéktalanul, de legkésőbb 10 (tíz) munkanapon belül köteles megkezdeni.
- 3.4. A Vállalkozó szakcégtől elvárható gondossággal, a Ptk. 6: 252. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálni és a Lebonyolítót a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, vagy olyan hibát, amelyet kellő gondosság mellett észlelhetett volna, nem ismer fel, vagy erről a Lebonyolítót nem tájékoztatja, ezzel a jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, és ezért - a Megrendelővel szemben - a kártérítési felelőssége fennáll.
- 3.5. A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges közterülethasználati engedélyek megszerzése, a szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek felvonulási területen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. A vállalkozó villamos energia vételezés kapcsán a MTA által kialakított ideiglenes mérőhely primer kapcsolataira csatlakozik. Az ideiglenes mérőhely a kivitelezés megkezdése előtt Vállalkozó részére átadásra kerül. A Vállalkozó ezt követően saját vételezés és költségviselés útján jár el. A Vállalkozó a építkezés teljes ideje alatt a szükséges és elégséges vízvételt a Magyar Tudományos Akadémia Székház alagsorában lévő főmérő után kiépített hitelesített almérőn keresztül vételezhet. A ház üzemeltetője (MTA LGK) számlázási rendjének gyakorisága szerint a Vállalkozó által felhasznált vízmennyiség kapcsán, a hitelesített almérő adatai szerint a Vállalkozónak számlát bocsát ki, melyet a Vállalkozó a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles megtéríteni.
- 3.6. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Lebonyolító figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 3.7. A Vállalkozó köteles a Lebonyolítót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős. Értesítés helye, módja: elektronikus építési naplóba történő bejegyzés.
- 3.8. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
 - a személyi feltételek megfelelőességét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
 - a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóknak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
 - a szükséges egyéni védőfelszereléseket, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
- 3.9. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt

elkészítette, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították. Ennek során helyszíni bejáráson a helyszínt felmérte, a feltételeket rögzítette és az engedélyokiratban azt rögzítette. A tevékenység befejezését követően a feladat kifogástalan elvégzését rögzíteni kell. A tevékenység során minden felelősség Vállalkozót terheli.

- 3.10. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik az általa bevont alvállalkozókra (közreműködőkre) is. A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók és alvállalkozók magatartásáért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A szabálytalanul foglalkoztatott személyek és alvállalkozók esetében mindazokért a károkért is Vállalkozó a felelős, amelyek a szabálytalan foglalkoztatás nélkül nem következtek volna be.
- 3.11. A Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: KormrII.) 29. § (1) bekezdése szerint, Mintavételi és Megfelelőségi-igazolási Tervet (továbbiakban: MMT) készít legkésőbb a munkaterület átadásáig a Műszaki Dokumentáció figyelembe vételével.
- 3.12. A Vállalkozó vállalja, hogy a KormrII. jogszabályban foglalt alábbi kötelezettségének eleget tesz:
- „34/A. § (1) Ha az építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél*
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott építési beruházás esetén a közbeszerzési dokumentumokban is rögzíteni kell a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Úvegkapu alkalmazását.”*
- 3.13. A Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó valamennyi engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, illetőleg köteles az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 3.14. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartsák az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírásokat.
- 3.15. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt teljes anyagi felelősséggel tartozik a Székház területén található vagyontárgyakban a Vállalkozó, valamint az érdekében eljáró 3. személyek által okozott károkért, köteles azokat megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 3.16. A Vállalkozó a kivitelezés során, a Műszaki Dokumentációban részletezettek szerint állapot rögzítést köteles végezni.
- 3.17. A Projektre vonatkozó engedélyeket, a hatósági eljárási dokumentációt, a kivitelezési tervdokumentációt és a műszaki leírást az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Lebonyolító részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 3.18. A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a Lebonyolítóval egyeztetve, és a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles végezni, különös tekintettel arra, hogy az épület egyes részeiben iredai munkavégzés folyik, biztosítva annak lehetőség szerinti zavartalanságát, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.
- 3.19. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt anyagok, termékek, berendezések rendelkeznek a magyarországi felhasználáshoz a hatályos jogszabályok szerint szükséges dokumentáltsággal. Lebonyolító a hatályos - műszaki ellenőri tevékenység végzésére vonatkozó -

jogszabály szerint vizsgálja és ellenőrzi, hogy az Építési Munkák megfelelnek-e az engedélyeknek, a kivitelezési tervdokumentációnak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak. A Vállalkozó biztosítja továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását magyar nyelven.

- 3.20. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Vállalkozót terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.
- 3.21. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Lebonyolító jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó köteles a meghatározott minőségű teljesítésre saját költségén- A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok, illetve a jelen szerződés előírásai szerint történik.
- 3.22. A Vállalkozónak a Projektet a Műszaki Dokumentáció és vonatkozó hatósági engedély szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie. A Projekt kivitelezése során a Vállalkozó a Műszaki Dokumentáció és mellékletei szerinti műszaki tartalomtól eltérő Építési Munkákat a Lebonyolító előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni.

4. MUNKATERÜLET

- 4.1. A Munkaterület Műszaki Dokumentáció szerinti átadás-átvételének előkészítése és lefolytatása Lebonyolító feladata. A kivitelezési munkálatok lakott állapotban folynak, a Műszaki Dokumentáció szerinti feltételekkel. A Lebonyolító a Munkaterületet a jelen Szerződés aláírását követő 10 (tíz) munkanapon belül átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról a Lebonyolító és a Vállalkozó jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az elektronikus építési naplóban is rögzítésre kerülnek. A Lebonyolító legkésőbb a munkaterület átadás-átvételig az építési napló mellékleteként csatolja a KormrI. 3. § (2a) bekezdése szerinti tulajdonosi nyilatkozatot, ami fizikai csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletének tekintendő.
- 4.2. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a közvetlen munkaterületen kívüli épületrészek üzemeltetése mellett irodai munka és annak kiszolgálása folyik a szerződés teljes időtartama alatt, amelyre figyelemmel a Vállalkozónak munkaszervezésekor, az organizációja során ezt figyelembe kell vennie.
- 4.3. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót és a Vállalkozó kijelenti, hogy teljes körűen ismeri azt a tényt, hogy a jelen Projekt (I/c) kivitelezési munkáival párhuzamosan folynak a Beruházás I/a és I./b. ütemének a kivitelezési munkái, és erre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy a Munkaterületen vagy azt érintően munkát végző más vállalkozókkal a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátását egyeztetni a kivitelezés időtartama alatt, az együttműködést más vállalkozó felé kölcsönösen biztosítja, a munkák gazdaságos és gyors elvégzése érdekében, a munkaterületen dolgozó más vállalkozókkal a munkavégzését összehangolja. A munkavégzések koordinálását, az összehangolt munkavégzés megszervezését a Lebonyolító műszaki ellenőre irányítja.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy 2023. május 8-a és 10-e között MTA rendes közgyűlése miatt az épületben munkavégzés nem folyhat. A Vállalkozó megfelelő gondossággal biztosítja a megközelítési útvonalak rendezettségét.
- 4.5. Felek rögzítik továbbá, hogy 2025. január 1-től 2025. december 31. napjáig a Székházban munkavégzés nem folyhat, Vállalkozó köteles a munkaterületről ezen időszakra teljes körűen levonulni.

- 4.6. A Munkaterület szerződés szerű átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak saját költségén kell biztosítani.
- 4.7. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani, biztosítva a Munkaterület optimális állapotát, továbbá a Vállalkozó köteles a Projekt kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben a Lebonyolító a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése ezt követően 5 (öt) munkanapon belül nem történik meg, úgy a Lebonyolító jogosult a Munkaterületet harmadik személlyel rendbe hozatni, és ennek költségeit számla alapján a Vállalkozóra terhelni.
- 4.8. A Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik valamennyi építési anyag, berendezés leszállításáról, lerakásáról, tárolásáról, őrzéséről – attól függetlenül, hogy ezeket hol tárolja –, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi építési anyagért és berendezésért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen és saját költségére felel.
- 4.9. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani, azt folyamatosan karbantartani. A karbantartás elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó teljes körűen felel.
- 4.10. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 5.1. A Vállalkozó köteles a felelős műszaki vezetésről a jogszabályok szerint gondoskodni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjének (felelős műszaki vezető) nevét és elérhetőségeit a jelen Szerződés tartalmazza. A Vállalkozó a felelős helyszíni képviselőjének személyét csak a Lebonyolító előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg. A Lebonyolító részéről a műszaki ellenőri feladatokat ellátó személy(ek)ről a Lebonyolító tájékoztatja a Vállalkozót.
- 5.2. A Vállalkozó köteles a Munkaterület átvételekor, a Lebonyolító által megnyitott és készenlétebe helyezett elektronikus építési naplót a KormrI. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően megnyitni és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 5.3. A Vállalkozó köteles a Lebonyolító által az építési naplóba tett bejegyzésekre a Lebonyolító által megjelölt időpontra, ennek hiányában 3 (három) munkanapon belül – a Lebonyolító egyidejű értesítése mellett – az építési naplóban válaszolni.
- 5.4. A Vállalkozó köteles a Lebonyolító által tett észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 5.5. Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az aktuális munkafolyamat megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni a Lebonyolító egyidejű értesítése mellett.

6. A PROJEKT MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Projektet Vállalkozó az Építészeti-Műszaki Tervdokumentációban és a KormrI.-ben meghatározott tartalommal és határidőkkel köteles megvalósítani.
- 6.2. A teljesítés során 8 Teljesítési Mérföldkövenként készültségi fok igazolására kerül sor. Megrendelő képviselője az egyes ablakkibontással érintett helyiségeket állapotörögztítő jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett adja át Vállalkozónak. Az ablakszerkezet kibontását és a vendégablak beépítését követően a helyiséget jegyzőkönyvileg vissza kell adni Megrendelő képviselőjének. A restaurálást követő visszaszállítás után az átadási folyamat helyiségenként megismétlődik. Rész teljesítésigazolás csak jegyzőkönyvileg hiánytalanul átadott helyiségenként lehetséges.
- 6.3. A Projekt Építési Munkáinak elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Projektet a Lebonyolító felé írásban készre jelenteni, legkésőbb a Projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdését megelőző 5 (öt) munkanappal korábban, és ezt az építési naplóba is köteles bejegyezni. A Projekt átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Lebonyolító készíti elő és folytatja le. Felek az egyes Teljesítési Mérföldkövenkénti készültségi fok igazolásáról, továbbá a műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételre a Lebonyolító meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Projekt teljesítésre került, azaz 100 %-os, és az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a Projekthez kapcsolódó rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatók, pótolhatók. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 (harminc) naptári nap.
- 6.4. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Lebonyolító által jóváhagyott átadás-átvételi dokumentációt 2 nyomtatott példányban, valamint elektronikus formában átadni Lebonyolító részére. Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza a megvalósulási terveket, illetve az építménybe beépítésre került egyes szerkezetekre, elemekre, anyagokra – beleértve épületvillamossági anyagokat –, építési termékekre, a vonatkozó szerződés, jogszabály és szabvány szerinti megfelelésigazolást az MMT által meghatározott rendszerben, a KormrI. betartásával.
- 6.5. A Lebonyolító köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Lebonyolító nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Projekt megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Projekttel érintett helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 6.6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben rögzített teljesítési határidőkön belül befejeződik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Lebonyolító utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Projekt műszaki átadás-átvétele megtörtént-e.
- 6.7. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Projekt alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határidejét a Lebonyolító egyedileg, a hiba, hiány ismeretében határozza meg. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, a fentiek szerint a jegyzőkönyvben megadott határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Lebonyolító a Vállalkozóval

szemben kötbért érvényesíthet.

- 6.8. Az egyes mérőföldkövekhez tartozó teljesítésigazolás Megrendelő általi kiadása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelő részéről, és utóbb az e feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 7.1. A Vállalkozó a jelen fejezetben meghatározott Jótállási Időszakban jótállást és szavatosságot vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- 7.1.1. a kivitelezett Projekt a Szerződés rendelkezéseinek, a Műszaki Dokumentációnak, az engedélyeknek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelő, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- 7.1.2. a Projektnek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Projekt rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 7.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő és Lebonyolító is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Lebonyolító a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- 7.3. A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a kivitelezett Építési Munkák tekintetében a teljes Projekt szerződésszerű átadás-átvételének lezárásának napját követő 60 (hatvan) hónapig köteles az alábbiakban meghatározott kivétellel (a továbbiakban: **"Jótállási Időszak"**).
- 7.4. A Vállalkozó a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltak esetén -amennyiben jelen Projektben értelmezhető- további 5 évre azaz összesen 10 évre jótállást vállal, azzal, hogy a „Jótállási Biztosítékot” a 60 hónapos „Jótállási Időszakra” kell biztosítani.
- 7.5. A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 7.6. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 7.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott észszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 7.8. A jótállási igény érvényesítésére a Megrendelő a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 7.9. A Vállalkozó köteles a 7.7 pont szerinti értesítés kézhezvételét követően - a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint kötelezettségét a jótállási kötelezettsége teljesítését

megkezdeni és folyamatosan, a megszabott határidőre teljesíteni.

- 7.10. Amennyiben a Vállalkozó a 7.7 pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és jogosult a kijavítás költségeinek fedezésére a jelen szerződésben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.
- 7.11. Felek rögzítik, a Vállalkozót 5 év szavatossági kötelezettség terheli a Ptk. 6:163 §-a alapján a jegyzőkönyvvel átadott munkarészek tekintetében. A szavatossági kötelezettség Vállalkozót minden általa elvégzett munkára akkor is terheli, ha a munkavégzés a jelen szerződésben foglaltak szerint 2025. január 1-től 2025. december 31. napjáig leállításra kerül.

8. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

8.1. Teljesítési határidők és mérföldkövek

8.1.1. A Vállalkozó köteles a Projekt megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait a Projekt ütemterve szerinti határidőben teljesíteni. A határidő csak akkor tekinthető betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően az adott ütemtervhez tartozó feladatok átadás-átvételének nincs a Vállalkozó érdekkörében felmerülő akadály, az esetleges hibák jelen Szerződésnek megfelelően kijavításra kerültek, és a teljesítés a Megrendelő által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőt követő naptól a teljesítésnek a Megrendelő általi elfogadásáig fennáll. A teljesítés tekintetében a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a Felek kötbérvételel véghatáridőt fogadnak el.

8.1.2. **Készültségi fok:** A Vállalkozó árajánlatának költségvetési soraihoz tartozó, a Lebonyolító által leigazolt felújított nyílászárók szolgáltatási ellenértékének (anyag+munkadíj) összessége az I./c. ütemhez tartozó szolgáltatási ellenérték százalékban kifejezett aránya.

8.1.3. **Teljesítési Mérföldkő:** A teljesítés azon állapota, amikor a Készültségi fok eléri a jelen szerződésben meghatározott százalékot.

8.1.4. Felek a Teljesítési Mérföldköveket az alábbiak szerint határozzák meg:

- 8.1.4.1. **Első Teljesítési Mérföldkő,** a Projekt I./c. ütem Építési Munkák 15 %-os (azaz tizenöt százalékos) Készültségi foka
- 8.1.4.2. **Második Teljesítési Mérföldkő** a Projekt I./c. ütem Építési Munkák 30 %-os (azaz harminc százalékos) Készültségi foka
- 8.1.4.3. **Harmadik Teljesítési Mérföldkő** a Projekt I./c. ütem Építési Munkák 40 %-os (azaz negyven százalékos) Készültségi foka
- 8.1.4.4. **Negyedik Teljesítési Mérföldkő** a Projekt I./c. ütem Építési Munkák 50%-os (azaz ötven százalékos) Készültségi foka
- 8.1.4.5. **Ötödik Teljesítési Mérföldkő** a Projekt I./c. ütem Építési Munkák 60%-os (azaz hatvan százalékos) Készültségi foka
- 8.1.4.6. **Hatodik Teljesítési Mérföldkő** a Projekt I./c. ütem Építési Munkák 70 %-os (azaz hetven százalékos) Készültségi foka;
- 8.1.4.7. **Hetedik Teljesítési Mérföldkő** a Projekt I./c. ütem Építési Munkák 80 %-os (azaz nyolcvan százalékos) Készültségi foka

- 8.1.4.8. **Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő** a Projekt I./c. ütem Építési Munkák átadás-átvételének sikeres lezárása és az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hibák Lebonyolító által elfogadott kijavítása -100 %-os készültség. A Felek megállapodásának megfelelően ezen Teljesítési Mérföldkőhöz tartozó teljesítési határidő **kötbérterhes határidő. A kötbérterhes határidő legkésőbb a munkaterület átadását követő 1461 naptári nap.**

8.2. Akadályoztatás

- 8.2.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban értesíti a Lebonyolítót (akadályközlés).

Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről bármely teljesítési határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadály felmerülésétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül - a bejelentést alátámasztó dokumentumok egyidejű csatolásával és a fennállásának várható időtartama megjelölése mellett - a Lebonyolítót írásban bejelenteni (igénybejelentés) és az akadályoztatást építési naplóban is rögzíteni.

8.3. Teljesítésigazolás egyéb feltételei

- 8.3.1. Teljesítési Mérföldkő elérése – és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése – esetén Vállalkozó jogosult kérni az adott Teljesítési Mérföldkőhöz tartozó teljesítés igazolását Megrendelőtől. (a továbbiakban: „**Teljesítésigazolás**”) Szerződésszerű teljesítés esetén kiadott Teljesítésigazolás alapján a Vállalkozó jogosulttá válik részszámláinak, illetve végszámlájának benyújtására.
- 8.3.2. A Szerződés az I./c. ütem Elsőtől Hetedik Teljesítési Mérföldköveinek tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül.
- 8.3.2.1. a Megrendelő nevében és képviselőjében eljárva a Lebonyolító, mint műszaki ellenőr a Projekt kivitelezésének aktuális Teljesítési Mérföldkövek megfelelő Készültségi fokát leigazolta,
- 8.3.2.2. azt Megrendelő elfogadta, és az adott Teljesítési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 8.3.3. Az I./c. ütem Első, Második, Harmadik, Negyedik, Ötödik, Hatodik, Hetedik, Teljesítési Mérföldköveihez kapcsolódó teljesítésigazolás nem jelent műszaki átadás-átvételt, csak a százalékos teljesítés Mérföldkövenkénti készültségi fok elkészültének tényét.
- 8.3.4. A Szerződés az I./c. ütem Nyolcadik Teljesítési Mérföldköve tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- 8.3.4.1. a Projekt műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Lebonyolító igazolta és Vállalkozó a használatbavételi engedély kérelem hatóságához történő benyújtásához szükséges összes

- dokumentumot hiánytalanul Lebonyolítónak átadta;
- 8.3.4.2. a Vállalkozó az esetleges hiány- és hibalistában meghatározott határidőn belül a Projekt valamennyi, hibáját teljes körűen kijavította és hiányosságát teljes körűen pótolta, amelyet a Lebonyolító elfogadott;
- 8.3.4.3. a Megrendelő az adott Teljesítési Mérföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.
- 8.3.5. A Vállalkozó az egyes Teljesítési Mérföldkövek elérését követően jóváhagyás végett átad a Lebonyolítónak egy a teljesítésigazolás alátámasztásául szolgáló, a Készültségi fok elérését igazoló tételes költségvetést Excel formátumban.
- 8.3.6. A Lebonyolító a Vállalkozó által elkészített és átadott teljesítésigazolás alátámasztásául szolgáló dokumentumok ellenőrzésével - kizárólag a tényleges Készültségi foknak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg, hogy az adott Teljesítési Mérföldkő szerződésszerűen teljesült-e, szerződéses ellenértéke a Vállalkozónak kifizethető-e. Kifizetésre – az előleg kivételével - kizárólag Teljesítési Mérföldkövenként van lehetőség.
- 8.3.7. A Megrendelő az adott Teljesítési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a teljesítésigazolás alátámasztásául szolgáló dokumentumok Vállalkozótól történt átvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.
- 8.3.8. A Megrendelő a szerződésszerűen teljesített Teljesítési Mérföldkövek vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a jelen szerződésben foglaltak figyelembevételével a vállalkozói díj megfizetése iránt intézkedik. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában- nem szünetelhet.
- 8.3.9. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével, a Készültségi Fokkal, Teljesítési Mérföldkövekkel összefüggésben alkalmazzák a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről rendelkező 236/2013. (VI.30.) Korm. rendelet szabályait. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény 1. § (1) bekezdése szerint meghatározott szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet.

9. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

9.1. Általános rendelkezések

- 9.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót fix összegű átalány vállalkozói díj jogcímen az alábbi díj illeti meg **(a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”): 1 100 094 600 nettó Ft, amelyből**

Tartalékkeret (10%) nettó 100 008 600 Ft

- 9.1.2. A Projekt kivitelezési tevékenység építésügyi hatósági engedélyköteles tevékenység. Ezért a kivitelezés során elvégzett munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint fordított adózás alá esnek. Az elvégzett építési munka ellenértékéről szóló számlákat Magyar Tudományos Akadémia nevére ÁFA nélkül kell kiállítani. A Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Magyar Tudományos Akadémia belföldi adóalany.
- 9.1.3. Vállalkozói díj kifizetések ütemezése: A Vállalkozót szerződésszerű teljesítése esetén az egyes Teljesítési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:
- 9.1.3.1. Első Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén az I./c ütem nettó vállalkozó díj 15 (tizenöt) százaléka azaz: nettó 15 001 900 (tizenötmillió egyezer kilencszáz) forint (I./c. ütem 1. részszámla)
 - 9.1.3.2. Második Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén az I./c ütem nettó vállalkozó díj 15 (tizenöt) százaléka azaz: nettó 15 001 900 (tizenötmillió egyezer kilencszáz) forint (I./c. ütem 2. részszámla)
 - 9.1.3.3. Harmadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén az I./c ütem nettó vállalkozó díj 10 (tíz) százaléka azaz: nettó 100 008 600 (százmillió nyolcezer hatszáz) forint (I./c. ütem 3. részszámla)
 - 9.1.3.4. Negyedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén I./c ütem nettó vállalkozó díj 10 (tíz) százaléka azaz: nettó 100 008 600 (százmillió nyolcezer hatszáz) forint (I./c. ütem 4. részszámla)
 - 9.1.3.5. Ötödik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén az I./c. ütem nettó vállalkozó díj 10 (tíz) százaléka azaz: nettó 100 008 600 (százmillió nyolcezer hatszáz) forint, (I./c. ütem 5. részszámla).
 - 9.1.3.6. Hatodik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén I./c. ütem nettó vállalkozó díj 10 (tíz) százaléka azaz: nettó 100 008 600 (százmillió nyolcezer hatszáz) forint (I./c. ütem 6. részszámla)
 - 9.1.3.7. Hetedik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén I./c. ütem nettó vállalkozó díj 10 (tíz) százaléka azaz: nettó 100 008 600 (százmillió nyolcezer hatszáz) forint. (I./c. ütem 7. részszámla)
 - 9.1.3.8. Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő megvalósulása esetén I./c. ütem nettó vállalkozó díj 20 (húsz) százaléka azaz: nettó 200 017 200 (kétszázmillió tizenhétezer kétszáz) forint. (I./c. ütem végaszámla)
- 9.1.4. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, ide értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból eredő árváltoztatásokra is. A Vállalkozó a Vállalkozói Díj összegéért köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár, a jelen szerződésben hivatkozott terveknek az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz, a szükséges engedélyek kibocsátásához szükséges valamennyi, a szerződéskötéskor kellő gondossággal és szakcégtől elvárható körültekintéssel

előre látható munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen, de nem kizárólagosan a szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, a Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez igénybevett alvállalkozók díjait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, az esetleg szükséges közterületfoglalás, útvonal engedélyek költségét és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételi díját, építési törmelék lerakási költségeit) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímeneken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

A Vállalkozói díj tartalmazza továbbá a kivitelezéshez szükséges gyártmánytervek és részlettervek, valamint az organizáció költségeit, az átadási dokumentáció elkészítésének költségeit, az összes szükséges mérés elvégzésére, azok jegyzőkönyvi bizonylatolására, a szerelési szabványossági nyilatkozatra, a műszaki átadás - átvételi eljárás szakági lefolytatására, a létesítés közbeni áruvédelemre, a szállítás és a szerelés közben keletkezett hulladék megfelelő elszállítására, a munkaterület tisztántartására vonatkozó költségeket.

Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányarat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát a befejezési határidő ismeretében és az időjárásai sajátosságok figyelembevételével tette meg.

A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétel további feltétele az építés folyamán keletkezett hulladékok elszállítása a munkaterületről, és lerakásának a bizonylatolása, tekintettel a keletkező hulladék veszélyességére.

- 9.1.5. Megrendelő **nettó 50 004 300 forint** összegű előleg (a továbbiakban: **Előleg**) igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére.

A Megrendelő a KormrII. 30. § (1) és a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak szerint Vállalkozó kérése esetén előlege fizetéséről intézkedik a Vállalkozó felé legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül a Vállalkozó előlegbekérője alapján, feltéve, hogy Vállalkozó kérelmét a munkaterület átadásáig Lebonyolítóhoz írásban, igazolt módon eljuttatta. Az előleg összege a Kbt. 135. §-ának megfelelően a szerződésben foglalt, tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 250 millió forint.

- 9.1.6. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált Előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított Előleg összegét részben vagy egészben – az Előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az Előleg Vállalkozó számláján történő jóváírás napja.

- 9.1.7. Az Előleg összege a jelen szerződés szerint Projekt végszámlának minősülő számla, vagy a szerződés végteljesítés előtti, a jelen szerződésben meghatározott okok miatti rendkívüli felmondással/elállással, vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése, a szerződés megszűnése, esetén az utolsó számla összegéből kerül levonásra. Amennyiben a Vállalkozónak nincs olyan számlája, amelybe az előleg beszámítható, úgy a Vállalkozó kötelezettséget vállal az előleg összegének a Megrendelő általi értesítésben foglalt bankszámlára, és az értesítésben foglalt határidőre történő visszafizetésére. A késedelmesen visszafizetendő előleg után a Vállalkozó a fenti pont szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

9.2. A többletmunka és a pótmunka elszámolása

- 9.2.1. Vállalkozó köteles elvégezni a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 9.2.2. A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 9.2.3. Amennyiben a Vállalkozó értesítése és a Lebonyolító előterjesztése alapján a Megrendelő megállapítja, hogy olyan műszaki tartalmat szükséges megvalósítani, amely Pótmunkának minősül, úgy annak ellenértéke a jelen szerződésben meghatározott összegű tartalékkeret még rendelkezésre álló része terhére számolható el a jelen Szerződés, a Ptk. és a KormrII. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.
- 9.2.4. A tartalékkeret összege a kivitelezés nettó vállalkozói díjának 10 %-a (azaz tíz százalék), vagyis 100 008 600 Ft (azaz százmillió nyolcezer hatszáz Forint) (a továbbiakban: „Tartalékkeret”).
- 9.2.5. A Pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a Pótmunka Tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Lebonyolító előterjesztése alapján a Megrendelő Pótmunkának minősítse, azt megrendelje, valamint, hogy a Pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és KormrII. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került.
- 9.2.6. A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka). Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre szerződésszerű pótmunka megrendelések, semmilyen jogcímen nem kerülnek kifizetésre, ideértve a jogalap nélküli gazdagodást is.
- 9.2.7. A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Vállalkozó a Lebonyolítóval folytatott kooperációs tárgyalásokon egyeztetni, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést a Lebonyolító véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyeztetni. Amennyiben a Lebonyolító és a Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést a Lebonyolító írásban felterjeszti a Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási és megrendelési joggal kizárólag a Megrendelő rendelkezik. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a Felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli megrendelését követően a jelen szerződéshez, mint a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó Magyarországon hatályos szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni a tartalékkeret erejéig, azon túlmenően a Kbt. szerződésmódosításra és kiegészítő építési beruházásra

vonatkozó szabályainak figyelembevételével kerülhet sor a pótmunka elvégzésére.

- 9.2.8. A pótmunkák fedezetére a jelen szerződés szerinti tartalékkeret szolgál. Tekintettel arra, hogy a tartalékkeret összege a szerződésben előre rögzített, és annak felhasználására előre adott lehetőség van, a pótmunka elvégzése nem vonja maga után a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítás szükségességét. Pótmunka elrendelésére – az előzőekben szabályozott folyamatnak megfelelően tartalékkeret felhasználásának erejéig van lehetőség.

9.3. Számlázás

- 9.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdések alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében, az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a KormrII. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen kiállított számla ellenében jogosult.
- 9.3.2. A Vállalkozó az egyes Teljesítési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani a jelen szerződésben megadottak szerint, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Teljesítési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása.
- 9.3.3. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számla nem befogadható. Amennyiben a benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a benyújtott számla a kézhezvételtől számított 15 (15) naptári napon belül kifogásolható. A számla kifogásolása csak írásban történhet.
- 9.3.4. A Vállalkozó által a jelen szerződés alapján kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani. Vállalkozó jogosult elektronikus számlát is benyújtani.
- 9.3.5. A vég számla benyújtásának feltétele, a szerződésben meghatározott munkák teljes körű, a Lebonyolító általi, a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi átvétele. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor a Megrendelő teljesítésigazolást ad ki a Vállalkozó részére. A KormrI-ben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Lebonyolító számára történő átadását a Vállalkozó az e-Építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti, azonban tekintettel arra, hogy az eredeti dokumentumok átadása az e-naplóhoz történő csatolással nem teljesíthető, ezért a Felek megállapodnak abban, hogy a KormrI. szerinti dokumentumok és nyilatkozatok másolati példányának átadási kötelezettsége a Vállalkozót a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében terheli, azzal, hogy ezen dokumentumok eredeti példányának átadása az e-építési napló lezárásával egyidőben teljesítendő.
- 9.3.6. A vég számla benyújtásának további feltétele a jótállási biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása a Lebonyolító részére.
- 9.3.7. A Vállalkozó valamennyi számláját a Magyar Tudományos Akadémia (székhely: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 9., adószáma: 15736527-1-41) nevére állítja ki - feltüntetve az adott Teljesítési Mérföldkövet - aki a jelen szerződés Számlafizetője. A számla küldése a Lebonyolító nevére és címére történik, a Lebonyolító műszaki ellenőrének címezve. (elektronikus számla esetén: szekbaz.felujitas@lgk.mta.hu)
- 9.3.8. A kifizetésre alkalmazni kell a Kbt. 135. § (1),(3), (5)-(6) bekezdéseit, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseit, az ÁFA tv. 142. § (1) bekezdés b) pontját, továbbá a KormrII. 30-32/A. §-aiban foglalt szabályokat is.

9.3.9. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe, akkor a jelen szerződés Számlafizetője a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a KormrII. 32/A. § alapján a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) A Vállalkozó(k) annak megfelelően nyújtják be számlájukat a Lebonyolítónak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes Vállalkozóként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó(k) mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az vállalkozói teljesítés mértékét;
- c) a számlában felrűntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az Lebonyolító a számla kézhezvételét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül intézkedik az ellenérték megfizetéséről a Vállalkozónak;
- d) a Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó(k) átadják a Lebonyolítónak az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, vállalkozói teljesítés ellenértékének Vállalkozó(k) felé történő kifizetéséről a Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül intézkedik;
- g) ha a Vállalkozók valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részének visszatartásáról Megrendelő intézkedik, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Lebonyolító részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Jelen pont szerinti szabályokat minden egyes részletfizetésnél alkalmazni kell.

9.3.10. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155.§-a szerinti késedelmi kamatot kötnék ki.

9.4. A Kbt. szerinti Teljesítési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

9.4.1. Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9.4.2. A Megrendelő - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében

fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

9.4.3. A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10. BIZTOSÍTÁSOK

A 11.1.-11.3. pontok a Vállalkozó részére előírt biztosításokat tartalmazza.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a tárgyi projekt kivitelezési értékének megfelelő építés-szerelés (CAR) biztosítást a Magyar Tudományos Akadémia köti meg.

10.1. Általános előírások a Vállalkozó részére

10.1.1. A Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjára saját költségén, az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerinti kivitelezési munkákra vonatkozóan szakmai felelősségbiztosítást (felelős műszaki vezetői felelősségbiztosítás), valamint munkáltatói felelősségbiztosítást kötni és folyamatosan fenntartani. Azokra a vagyontárgyakra, amelyek javítása, felújítása nem a kivitelezés helyszínén történik (pl.: restaurálandó ablakok), a szállítások időtartamára (beleértve a szállítójárműre/ről fel/lerakodást) szállítmánybiztosítással és a felújítás, tárolás helyszínén vagyonbiztosítással (legalább a 10.2.3. pontban leírtak szerint) kell rendelkezni.

10.1.2. A Vállalkozó a jelen 10. fejezetnek megfelelő, általa kötött szakmai-és munkáltatói felelősségbiztosítási kötvényét vagy a fedezet fennállását igazoló egyéb dokumentumot, legkésőbb a jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásakor köteles átadni a Megrendelő részére. A szállítmánybiztosítási, valamint a felújítás külső helyszínére vonatkozó vagyonbiztosítási kötvényeket, részletes fedezetigazolásokat a kivitelezés helyszínéről történő elszállítást megelőzően legalább 2 héttel köteles átadni a Megrendelő részére.

10.1.3. A Vállalkozó a jelen 01. fejezetnek megfelelő szakmai felelősségbiztosítást köteles a Jótállási Időszak (60 hónap) végéig folyamatosan fenntartani (elfogadható a műszaki átadást követő, az adott projektre kiterjedő 5 év utófedezet is). A szállítmánybiztosítás esetében a fedezetnek a

szállítás(ok) időtartamára, a vagyonbiztosításnak a felújítandó vagyontárgynak szállítóeszközről a tárolási, felújítási helyszínre történő első lerakásától, a visszaszállításhoz a szállítóeszközre utolsó felrakásáig kell folyamatosan érvényben lennie. A munkáltatói felelősségbiztosítást legalább a projekt helyszínén történő munkavégzés teljes időszaka alatt kell életben tartani.

10.2. A Vállalkozónak előírt biztosítási szerződések részleteikben:

10.2.1. Szakmai felelősségbiztosítás

A Vállalkozónak rendelkeznie kell felelős műszaki vezetői tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az összes alvállalkozói teljesítésre is.

A kártérítési felső határ minimum 200 millió Ft káreseményenként.

10.2.2. Szállítmánybiztosítás

A Projekt területéről elszállításra kerülő, javítandó, felújítandó vagyontárgyakra a szállítás időtartamára (beleértve a le-és felrakódás kockázataira is) szállítmánybiztosítást kell kötni.

A biztosítási összeg: a mindenkori szállított összérték

Fedezet típusa:

Az elszállítandó és felújítandó ablakok szállítására ICC B klauzula szerinti, a felújított (vagy új) ablakok vissza szállítására az ICC A klauzula szerinti szállítmánybiztosítási fedezet, amelyek tartalmazzák a le-fel-átrakás fedezetét is.

A szállítmánybiztosítási szerződésben az MTA-t, mint a vagyontárgy tulajdonosát nevesíteni kell.

10.2.3. Vagyonbiztosítás

A Vállalkozó az elszállított vagyontárgyakra a felújítás, tárolás helyszínére vagyonbiztosítást köteles kötni az első beszállítás kezdetétől és fenntartani az utolsó vagyontárgy elszállításáig.

A vagyonbiztosítási szerződésben a vagyontárgyakat idegen vagyonként kell megjelölni és ezekre a vagyontárgyakra vonatkozóan az MTA-t társbiztosítottként kell szerepeltetni.

Előírt minimális fedezetek:

- tűz (tűz, robbanás, villámcsapás)-és elemikár (vihar, felhőszakadás, jégverés, hónymás) biztosítás (beleértve az árvíz és földrengés fedezetét is)
- betöréses lopás biztosítás

A biztosítási összeg meghatározása:

- a felújításra váró vagyontárgyak esetében a műszaki avult érték
- a már felújított vagyontárgyak esetében újérték

Elfogadható a Vállalkozó vagy az általa igénybe vett teljesítési segéd meglévő biztosítási szerződése, amennyiben teljesíti a megjelölt vagyontárgyakra vonatkozó előírásokat. Erről részletes fedezetigazolás bemutatása szükséges.

10.2.4. Munkáltatói felelősségbiztosítás

A Vállalkozónak munkáltatói felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

A kártérítési felső határ minimum 100 millió Ft káreseményenként és évente egyaránt.

A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók számára elő kell írnia a Vállalkozónak, hogy érvényes

munkáltatói felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzenek.

10.3. Egyéb rendelkezések

- 10.3.1. A Vállalkozó nem mentesül a kár megfizetése, illetve az eredeti állapot helyreállításának költségei alól, valamennyi érvényben lévő biztosítási szerződés ellenére sem az olyan káreseményeknél, melyeknél a káresemény és kivitelezés közötti ok-okozati összefüggés megállapítható, de biztosítás alapján nem térül (ide értve az önrészesedés alatti kárt is). Ebből következően a nyertes ajánlattevő köteles megtéríteni minden olyan követelést is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 10.3.2. Ha a Vállalkozó már rendelkezik a 10. pontban előírt fedezetekre biztosításokkal vagy biztosítási keretszerződéssel, akkor a 10.1.2. pontban rögzítettnek megfelelően igazolnia kell, hogy a meglévő szerződése a fenti feltételekkel a közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházásra szólóan is érvényben van. A fedezet fennállásának igazolási módja: a biztosító által kiállított részletes fedezet igazolás vagy egyéb a biztosítási fedezetet igazoló dokumentum.
- 10.3.3. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az általa foglalkoztatott biztosítási szakértőjével a megfelelő terjedelmű biztosítási fedezet fennállását ellenőriztesse az előírt biztosítási tartam végéig. Amennyiben a biztosítási szerződés a szokásostól eltérő önrészeket és limiteket (szublimiteket) tartalmaz, úgy a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződésének módosítására.

11. BIZTOSÍTÉKOK

- 11.1.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére a Vállalkozó teljesítésének késedelmével vagy elmaradásával **kapcsolatos igényeinek** (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”) a Vállalkozó hibás **teljesítéséből eredő igények** (a továbbiakban: „**Jólteljesítési Biztosíték**”) biztosítékként. A Teljesítési, Jólteljesítési Biztosíték együttesen a továbbiakban: „**Biztosíték**”). A Vállalkozó a Biztosítékot saját választása szerint teljesítheti bármelyik alábbi formában azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet. A „Teljesítési Biztosítéknak” azonban a szerződés időtartama + 30 napig, míg a, a Jólteljesítési Biztosítéknak a 60 hónap Jótállási Időtartam + 30 napig folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Biztosítékok tekintetében a Vállalkozót feltöltési kötelezettség nem terheli.

A Biztosíték nyújtható:

- 11.1.2. óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Magyar Tudományos Akadémia Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01483556-00000000 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- 11.1.3. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- 11.1.4. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel
- 11.2. A Teljesítési és Jólteljesítési Biztosíték összege külön-külön a Szerződés szerinti, Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás, azaz a Vállalkozói Díj 5 %-a (azaz öt százalék). A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, a Jólteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján átadni a Lebonjolító részére. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a Teljesítési Biztosíték nyújtása.
- 11.3. A vég számla kifizetésének feltétele a Jólteljesítési Biztosíték jelen szerződés szerinti rendelkezésre bocsátása. A Megrendelő lehetővé teszi, hogy a Jólteljesítési Biztosíték Vállalkozónak az utolsó

számlájából visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

- 11.4. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- a) a Megrendelő, mint kedvezményezett részére szól
 - b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
 - c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- 11.5. A Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára – kivéve a kezesség formájában nyújtott biztosíték esetén -, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 11.6. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, késedelmesen vagy hibásan teljesít.
- 11.7. A Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, vagy valamely jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettségének nem tesz eleget.
- 11.8. A Vállalkozót -kivéve ha jelen Szerződés másként rendelkezik- a Biztosíték érvényesítése előtt legalább 5 (öt) munkanappal korábban értesíteni kell arról, hogy a Biztosítékot Megrendelő igénybe kívánja venni.
- 11.9. A kedvezményezett a Biztosítékot -kivéve ha jelen Szerződés másként rendelkezik- csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Vállalkozónak a Biztosítékra vonatkozóan feltöltési kötelezettsége nincs.
- 11.10. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 11.11. A Teljesítési Biztosítéknak folyamatosan fenn kell állnia az I/c ütem végteljesítési határidejéig, azaz a végteljesítésre vonatkozó Teljesítésigazolás kiállításáig (+ 30 nap), abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a Felek a teljesítési határidőket módosítják. A jelen pontban foglaltak Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a Vállalkozó megszegi a teljesítési biztosíték hatályára vonatkozó rendelkezéseket, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani azt, és kötbér-, illetve

kárigényeit, egyéb igényeit érvényesíteni.

- 11.12. A Jólteljesítési Biztosítéknak folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártát követő 30. (harmincadik) naptári napig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. Ez esetben a biztosíték A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártát követő 30. (harmincadik) naptári napot követően 5 (öt) naptári napon belül a Biztosíték okiratot, vagy a biztosítékként átutalt összeget visszaszolgáltatja.
- 11.13. Amennyiben a Vállalkozó felelősségi körében felmerült okra visszavezethetően a jelen szerződésben rögzített -akár a szerződéses feladatok, akár a jótállás körében feladatok tekintetében- a teljesítési határidő késedelmet szenved, úgy a Vállalkozó köteles a késedelemmel/meghosszabbodással érintett Biztosíték(ok) hatályának megszűnése előtt az adott Biztosíték(ok) időtartamát a biztosítéki formának megfelelően kiterjeszteni, és ezt Megrendelő részére okirattal igazolni, illetve a Biztosítéko(ka)t megtettesítő új, eredeti okirato(ka)t (garancia, banki készfizető kezességvállalás, biztosítási kötvény) a Megrendelő részére átadni. A Biztosíték(ok) kiterjesztett lejáratának új időpontja a késedelem/meghosszabbodás miatt módosuló új határidőt követő 30. (harminc) nap.
- 11.14. A Megrendelő, illetve a Biztosíték kedvezményezettje a Biztosíték igénybevételével jogalap nélkül nem gazdagodhat. A jogosulatlanul igénybe vett biztosítéki összeget a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamat terheli.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE ÉS MEGSZŪNTETÉSE

- 12.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségét, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felszólítja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 20 (húsz) naptári napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek és a szerződést megerősítő biztosítékok érvényesítésére, illetve jogosult a Szerződést jelen fejezet rendelkezéseinek megfelelően, kártérítés nélkül, azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés megghiúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.
- 12.2. A Megrendelő jogosulttá válik továbbá a Szerződést a jelen szerződés „A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek” pontjaiban foglaltak esetében azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni. Ebben az esetben a Megrendelő a Vállalkozó felszólítására és póthatáridő biztosítására nem köteles.
- 12.3. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
- a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás jogerősen elrendelésre kerül,
 - a Vállalkozó adószáma törlésre kerül,
 - a Vállalkozó a szerződés teljesítését neki felróható okból nem kezdi meg és ezen kötelezettségének a Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) naptári napon belül sem tesz eleget,
 - a Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a Szerződés teljesítésébe,
 - a Vállalkozó késedelve miatt a késedelmi kötbér eléri a maximumát,
 - a Vállalkozó a hibás teljesítést a Megrendelő írásbeli felszólításban megadott határidőt követő, maximum 20 naptári napon belül sem javítja ki,
 - hibás teljesítés esetén a Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít, és a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
 - a Vállalkozó esedékes és lejárt, a teljesítés Vállalkozó általi igazolásán alapuló fizetési kötelezettségét a jelen szerződés teljesítése során eljáró közreműködők felé nem teljesítette,

- a Vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen szerződés hatálya alatt megszűnik vagy a szerződésben rögzített érték alá csökken,
 - a Megrendelő az esedékes díj megfizetésével 30 (harminc) naptári napot meghaladó késedelembe esik,
 - a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszerű teljesítésre történő felhívása ellenére a Vállalkozó által meghatározott ésszerű – de legalább 30 (harminc) naptári napos – póthatáridőn belül sem teljesíti a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit,
 - a Felek bármelyike megsérti a titoktartási kötelezettségét,
 - a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 12.4. A fenti pontban meghatározott súlyos szerződésszegés bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni a rendkívüli felmondás tényét és okát.
- 12.5. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés a rendkívüli felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.
- 12.6. A Szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi rendkívüli felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.
- 12.7. Amennyiben a rendkívüli felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Projekt folytatására nem vagy csak jelentős többlettráfordítással alkalmasak, a Megrendelő a rendkívüli felmondás helyett dönthet a szerződéstől történő elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben a rendkívüli felmondásra vonatkozó szabályokat a rendkívüli elállásra is alkalmazni kell.
- 12.8. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 12.9. A jelen fejezetben szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték és a jelen szerződés szerinti kötbér összegét érvényesíteni, továbbá ezt meghaladó kárának megtérítését igényelni.
- 12.10. Bármely esetben a Megrendelő általi felmondás/elállás megszünteti a Szerződést mind a Vállalkozóra, mind az Megrendelőre kiterjedő hatállyal.
- 12.11. A Szerződés megszűnik továbbá a Felek általi kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén is.
- 12.12. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását. A szerződés megszűnése különösen nem érinti a Vállalkozónak a Ptk. 6:251. § (2)-(4) bekezdéseiben meghatározott felelősségét.
- 12.13. Minden, a szerződés megszűnésével, lehetetlenülésével kapcsolatos nyilatkozat kizárólag írásban

tehető meg.

13. KÉSEDELMI, HIBÁS TELJESÍTÉSI ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 13.1. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott kötbérterhes teljesítési határidőt – olyan okból amelyért felelős - elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni.
- 13.2. A Felek rögzítik, hogy az I/c ütem esetében a Nyolcadik Teljesítési Mérföldkő kötbér köteles teljesítési határidő.
- 13.3. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke napi 1 %. A Kötbér alapja az I/c. ütem esetében a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj. A Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér összege kivitelezési ütemenként nem haladhatja meg a kötbér alap 20 %-át. (azaz húsz százalékat). A kötbérmaximum elérését követően a Megrendelő elállhat vagy azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghíúsulására vonatkozó jogkövetkezmények.
- 13.4. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 13.5. Hibás teljesítési kötbér: Abban az esetben, amennyiben az egyes kötbérköteles Teljesítési Mérföldkövek teljesítései nem felelnek meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. Amennyiben a Megrendelő a hibás teljesítés kapcsán -kötbér helyett- szavatossági igényként kijavítást, kicserélést ír elő a Vállalkozónak, úgy az esetben a hibák, hiányosságok jegyzékének megküldésével egyidejűleg felszólítja a Vállalkozót a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével. Ezen szavatossági igénnyel egyidejűleg hibás teljesítési kötbér nem alkalmazható. Amennyiben a Vállalkozó a hibák javításának, hiányosságok pótlásának a kitűzött, ésszerű, de legfeljebb 20 napos határidőn belül nem tesz eleget, úgy a jelen pont szerinti kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére és a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja. A hibás teljesítési kötbér mértéke, a kötbér alapja és a kötbér maximuma a késedelmi kötbérre előírtakkal megegyező. Ebben az esetben alkalmazhatóvá válnak a teljesítés meghíúsulására vonatkozó jogkövetkezmények. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a hiba olyan jellegű, amely nem akadályozza a soron következő Teljesítési mérföldkőre eső teljesítés megkezdését, a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér érvényesítésétől eltekinthet.
- 13.6. A szerződés meghíúsulása esetén a Megrendelő meghíúsulási kötbért (a továbbiakban: „**Meghíúsulási Kötbér**”) érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. Meghíúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás vagy elállás. A Meghíúsulási Kötbér alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret nélküli, meghíúsult feladat nettó Vállalkozói Díja. A Meghíúsulási Kötbér mértéke a kötbéralap 30%-a.
- 13.7. A Meghíúsulási Kötbér a szerződés meghíúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghíúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghíúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghíúsulási Kötbér

megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt káraiak megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

- 13.8. Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a Projektet az esedékességkor nem tudja szerződés szerint teljesíteni és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződéstől az érdekmúlás bizonyítása és póthatáridő kitzzése nélkül elállhat, és gyakorolhatja a meghiúsulási kötbér jogkövetkezményeit.

14. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 14.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 14.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) naptári napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 14.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

15. TITOKTARTÁS

- 15.1. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez, a Beruházáshoz kapcsolódó - a Kbt. rendelkezései alapján jelen szerződés kötést megelőző közbeszerzési eljárásban nyilvános információk kivételével- minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
- 15.2. A Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 15.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 15.4. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített Szolgáltatása ellátása során, az általa jogszerűen igénybe vett közreműködőkkel, valamint a teljesítés során a Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal a Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.
- 15.5. A titoktartási kötelezettség a jelen jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, amennyiben kógens jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik.
- 15.6. A Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy

részére nem tagadható meg.

- 15.7. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 15.8. A Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 15.9. A Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 15.10. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

16. VEGYES RENDELKEZÉSEK

16.1. A szerződés teljesítésére és az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések

- 16.1.1. A Vállalkozó a jelen szerződést saját maga és/vagy alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Megrendelő – a Kbt. és a jelen szerződés vonatkozó rendelkezései által támasztott követelményekre tekintettel – az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) Vállalkozó általi igénybevételéhez hozzájárulását adja. A Vállalkozó alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 16.1.2. A Vállalkozó köteles a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akit ajánlatában nem nevezett meg, továbbá jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a teljesítésbe nem von be olyan alvállalkozót, aki tekintetében a megelőző közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok bármelyike fenn áll. A bejelentésnek legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: alvállalkozó neve, székhelye vagy címe, adószáma, elérhetősége, képviselő neve, alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az alvállalkozó személyében bekövetkező változásokra kizárólag a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával van lehetőség.
- 16.1.3. A Vállalkozó alkalmasságának igazolásában bemutatott szakembereket köteles a teljesítésbe

bevonni, akik személye kizárólag a Kbt. rendelkezései szerint változhat.

- 16.1.4. A Vállalkozó a minőségi értékelési szempontok körében megajánlott szakembereket köteles a teljesítésbe bevonni, akik személye kizárólag a Kbt. rendelkezései szerint változhat.
- 16.1.5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival, közreműködőivel és szakembereivel a jelen szerződés teljesítéséhez megfelelő kapcsolatot fenntartani.
- 16.1.6. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k), illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k), illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevételük nélkül nem következtek volna be.
- 16.1.7. A Vállalkozó köteles olyan alvállalkozó, illetve közreműködői szerződés(eke)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetőek legyenek.
- 16.1.8. A Vállalkozó alvállalkozói, illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszhatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

16.2. Ellenőrzés

- 16.2.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 16.2.2. A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Projekt megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 16.2.3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdésére figyelemmel Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben ebben bármilyen változás történik, úgy arról haladéktalanul köteles értesíteni Megrendelőt. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jelen szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján az Áht. 55. §-a szerinti adatokat a jelen Szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.

16.3. Kapcsolattartók, Értesítések

- 16.3.1. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek 16.3.2 pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag

az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- 16.3.1.1. személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
- 16.3.1.2. e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
- 16.3.1.3. ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

16.3.2. A Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek ellátása és teljesítése érdekében történő egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként:

16.3.2.1. Megrendelő részéről:

Szerződést érintő kérdésekben

Kapcsolattartó: Freund Tamás, az MTA Elnöke
Cím: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 9.
E-mail: elnoksep@titkarsag.mta.hu
Telefon: +36-1/332-7176

Teljesítésigazoló

Kapcsolattartó: Kondácsné Dallos Sarolta, MTA Titkarsága Gazdasági Igazgató
Cím: 1051 Budapest, Nádor utca 7.
E-mail: dallos.sarolta@titkarsag.mta.hu
Telefon: +36-20/259-7307

Műszaki ellenőr (Lebonyolító képviselőjében)

Kapcsolattartó: Batka Gábor Projektiroda Vezető, ME-É 11-0341
Cím: 1051 Budapest, Arany János u. 1.
E-mail: bathory.gabor@lgk.mta.hu
Telefon: +36-20/264-0279

Kapcsolattartó: Báthory Gábor építész műszaki ellenőr ME-É-I.-01-60086
Cím: 1051 Budapest, Arany János u. 1.
E-mail: bathory.gabor@lgk.mta.hu
Telefon: +36-30/860-7312

Kapcsolattartó: Huszti István építész műszaki ellenőr ME-É-I.- 01-63811,
Cím: 1051 Budapest, Arany János u. 1.
E-mail: huszti.imre@lgk.mta.hu
Telefon: +36-70/943-5612

Kapcsolattartó: Szabó Gábor épületgépész műszaki ellenőr ME-G-01-13359.
Cím: 1051 Budapest, Arany János u. 1.
E-mail: szabo.gabor@lgk.mta.hu
Telefon: +36-30/719-6854

Kapcsolattartó: Nagy Attila elektromos műszaki ellenőr ME-V-13-15858.
Cím: 1051 Budapest, Arany János u. 1.

E-mail: nagy.attila@lgk.mta.hu
Telefon: +36-30/240-8946

16.3.2.2. Vállalkozó részéről:

Szerződést érintő kérdésekben

Kapcsolattartó: Schmidt Zoltán
Cím: 8086 Felcsút, Fő utca 217.
E-mail: info@fejerbalzrt.com
Telefon: +36 30 934 8215

Projekt helyszíni képviselője

Kapcsolattartó: Bernwallner Vilmos
Cím: 8086 Felcsút, Fő utca 217.
E-mail: bernwallner.vilmos@fejerbalzrt.com
Telefon: +36 30 983 3978

Felelős Műszaki vezető

Kapcsolattartó: Bereczki Botond
Cím: 1062 Budapest, Andrássy út 100.
E-mail: elokeszites@vitruviusepito.hu
Telefon: +36 30 758 0315

16.4. A Szerződés módosítása

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ban foglaltakra tekintettel, írásban van mód. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző ajánlatkéréshez kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel az ajánlattételi felhívás és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti eseménynek tekintik és a másik félhez intézett nyilatkozattal, illetve felek együttes nyilatkozatával a szerződés módosul az alábbi esetekben:

- Felek nevében, nyilvántartásban rögzített adataiban bekövetkező változás,
- Felek kapcsolattartó személyeinek nevében és/vagy elérhetőségeiben bekövetkező változások
- a szerződés szerinti módon elszámolt tartalékkeret felhasználás.

16.5. A Szerződés hatálya

Jelen szerződés valamennyi melléklet csatolásával és az utolsó Szerződő Fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók. Jelen szerződés a szerződés megszűnésig, megszüntetéséig hatályos.

16.6. Egyéb nyilatkozatok

Adatkezelés: Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a Megrendelő adatkezelési tájékoztatója a www.mta.hu internetes oldalon a lap alján, a hasznos információk menüpont alatt, míg a

Lebonyolító adatkezelési tájékoztatója a https://lgk.mta.hu/adatkezesi_tajekoztato/ internetes oldalon érhető el. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat a Vállalkozó köteles a munkavégzésében résztvevő természetes személyekkel megismertetni és az abban foglaltak elfogadását, tudomásulvételét dokumentálni. Ennek elmulasztása esetén a Vállalkozó köteles az ebből eredő, akár a Megrendelővel, akár a Lebonyolítóval szemben esetlegesen érvényesített minden igényért helytállni. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával ezen pontban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint – amennyiben az belső szabályai szerint szükséges – az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.

A Felek kijelentik továbbá, hogy csőd- és felszámolási eljárás alatt nem állnak és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzés alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt. rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződés 31 (harmincegy) számozott oldalból áll, és 8 (nyolc) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a Feleket négy-négy példány illeti meg.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 (nyolc) példányban jóváhagyólag aláírták.


A Szerződés mellékletei


A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1. számú melléklet:** Közbeszerzési dokumentáció (elektronikus adathordozón)
- 2. számú melléklet:** A Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata (elektronikus adathordozón)
- 3. számú melléklet:** Teljesítési biztosíték a szerződéskötéskor kerül csatolásra, a Jólteljesítési biztosíték legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg kerül csatolásra)
- 4. számú melléklet:** Biztosítások meglétét igazoló dokumentumok
- 5. számú melléklet:** A Vállalkozó által az alkalmasság igazolásba bevont szakemberek nevesítése


Kelt: Budapest, 2023 június ...

2023 JÚL 04


Freund Tamás
MTA Elnöke
Megrendelő



Kelt:, 2023 június ...


Schmidt Zoltán
vezérigazgató
Vállalkozó 1

FEJÉR-B.A.L.
Építő és Szolgáltató Zrt.
BUDA-Felcsút, Fő út 217.
Adószám: 25308673-2-07
Bankzámla: 11736020-29909874
28.

Pénzügyi ellenjegyzés:


Kondácsné Dallos Sarolta
MTA Titkársága Gazdasági igazgató




Szeivolt István
igazgatósági tag
Vállalkozó 2



Jogi szignálás:


dr. Medve Zsuzsanna
MTA Titkársága Jogi és Igazgatási Főosztály
főosztályvezető


Búvár Attila Zoltán
ügyvezető
Vállalkozó 3

Vitruvius Építő Kft.
1062 Budapest, Andrássy út 100.
Adószám: 24669717-2-42
Céginformációs szám: 01-09-176467
Levelezési cím: 1479 Budapest, Pf.: 17.

