

# Uniós, Nyílt eljárás - EKR001878792022

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **MTA Székház és Könyvtár épület felújítás I. ütem**

Ajánlatkérő neve: **Magyar Tudományos Akadémia Titkársága**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Magyar Tudományos Akadémia Titkársága	Nemzeti azonosítószám	15300203241				
Postai cím:	Nádor Utca 7.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1051	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kondácsné Dallos	Sarolta				
E-mail:	dallos.sarolta@titkarsag.mta.hu	Telefon:	+36 14116318	Fax:	+36 14116268		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mta.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	Lak Vilmos egyéni vállalkozó	Nemzeti azonosítószám	60670489233				
Postai cím:	Ady Endre Utca 31/A						
Város:	Gyömrő	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2230	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Lak	Vilmos					
E-mail:	kozbeszerzes.lak@gmail.com	Telefon:	+36 305107514	Fax:	+36 14116268		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.mta.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## II. szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

MTA Székház és Könyvtár épület felújítás I. ütem

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az MTA Székház és Könyvtár felújítás I. ütemének szakaszos kivitelezése

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második Rész

##### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

##### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

##### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2022/S 244-704103

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 26269/2022

##### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

##### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

##### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:

1 - MTA Székház és Könyvtár felújítás I. ütem

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8086 Felcsút, Fő utca 217	25308673207

Ajánlattevő neve: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8086 Felcsút Fő utca 217

Ajánlattevő neve: Vitruvius Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 1062 Budapest Andrásy 100

Ajánlattevő neve: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 1112 Budapest Németvölgyi út 146

Közös ajánlattevők alkalmasságukat minden követelmény tekintetében megfelelően igazolták.

1. Nettó ajánlati ár:

5 333 687 471

2. Az 1. részben szereplő munkák összességére (I/A és I/B ütem) vállalt teljesítési határidő a munkaterület átadását követően (naptári nap): 510

3. Az M.2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán(hónap): 60

4. Az M.2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap): 60

LAKI Épületszobrász Zrt., Magyarország 1151 Budapest, Mogyoród Útja 12-14.	12764073242
--	-------------

Ajánlattevő neve: LAKI Épületszobrász Zrt.

Székhelye: 1151 Budapest Mogyoród útja 12-14.

1. Nettó ajánlati ár: 5 898 482 446

2. Az 1. részben szereplő munkák összességére (I/A és I/B ütem) vállalt teljesítési határidő a munkaterület átadását követően (naptári nap): 510

3. Az M.2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán(hónap): 60

4. Az M.2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap) : 60

5. Az M.2)3 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap): 60

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000.00
--	---------

Szöveges értékelés:

LAKI Épületszobrász Zrt.	942.55
--------------------------	--------

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Fordított arányosítás

Nettó ajánlati ár

Legkedvezőbb ajánlat: a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat.

Ajánlattevők az egész szolgáltatásra vállalt nettó ajánlati árat ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben. A felolvasólapra az árazott költségvetés tételeinek összegét szükséges feltüntetni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a költségvetési összesítő és a felolvasólap közötti esetleges eltérés esetén az ajánlatot a megajánlás (számítási hiba ellenőrzését követően) határozza meg.

Pontszámítás módszere: A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva a fordított arányosítás módszerével kiszámított kevesebb pontszámot kapja a 0-10 skálán.

$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Pontozás

Az 1. részben szereplő munkák összességére (I/A és I/B ütem) vállalt teljesítési határidő a munkaterület átadását követően (naptári nap)

Ajánlattevőknek meg kell ajánlaniuk az 1. részben meghatározott összes munka elvégzésének határidejét naptári napban. Ajánlatkérő számára kiemelten értékelendő, ha az összes munka befejeződik a 2025. január 1. - 2025. december 31. közötti kivitelezési szünet intervallum előtt. Ennek megfelelően amennyiben a megajánlás erre az időszakra esik, azt maximális pontszámot ér, amennyiben későbbi időszakra (a kivitelezési szünet utáni időszakra), úgy 0 pontszámot.

Ajánlatkérő 510 napban határozza meg azt a maximális értéket, amely tekintetében a teljesítést még a kivitelezési szünet előtti időszakra esőnek tekinti. Ennek megfelelően a pontszámok kiosztása az alábbiak szerint történik:

0-510 naptári nap: 10 pont

511-1461 naptári nap: 0 pont

1462 naptári nap és afelett: érvénytelen megajánlás

Arányosítás

Az M.2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán (hónap) - 1. rész

Az M.2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap)

Az M.2)3 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap)

Pontszámítás módszere: pontozás az alábbiak szerint

Pontszámítás módszere: A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva a fordított arányosítás módszerével kiszámított kevesebb pontszámot kapja a 0-10 skálán.

$P = (\text{Avizsgált} - \text{Alegkedvezőtlenebb}) / (\text{Alegkedvezőbb} - \text{Alegkedvezőtlenebb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

Alegkedvezőbb: a maximális pontszámhoz tartozó érték

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegkedvezőtlenebb: a minimális pontszámhoz tartozó érték

## V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

## V.2.7) A nyertes ajánlattevő

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 25308673207  
8086 Felcsút, Fő utca 217

Ajánlattevő neve: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8086 Felcsút Fő utca 217 - 25308673-2-07

Ajánlattevő neve: Vitruvius Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 1062 Budapest Andrassy 100 - 24669717-2-42

Ajánlattevő neve: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (közös ajánlattevő)

1. Nettó ajánlati ár:  
5 333 687 471 Ft

Közös ajánlattevők nyújtották be az értékelési szempontrendszer alapján legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Munkavédelmi koordinációs munkák  
Általános költségek  
Bontási munkák  
Építészeti munkák  
Belsőépítészeti munkák  
Tartószerkezeti munkák  
Épületgépészeti munkák  
Épületautomatikai munkák  
Erősáramú elektromos munkák  
Gyengeáramú elektromos munkák  
Audiovizuális munkák  
Oltórendszer munkái

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

AURAPRO Munka-, Tűz-, Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. (Adószám:14541919213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2040; Város:Budaörs;Utca és házszám:Gyár Utca 2.)

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

AURAPRO Munka-, Tűz-, Környezetvédelmi Szolgáltató Kft. (Adószám:14541919213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2040; Város:Budaörs;Utca és házszám:Gyár Utca 2.;Alkalmassági követelmény:M.2.4))

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

LAKI Épületszobrász Zrt., Magyarország 1151 Budapest, Mogyoród Útja 12-14. 12764073242

Nettó ajánlati ár: 5 898 482 446 Ft

Közös ajánlattevők nyújtották be az értékelési szempontrendszer alapján 2. legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-ÉV felelős műszaki vezetés, MV-ÉG felelős műszaki vezetés, munkavédelmi koordinációs feladatok felvonulási/organizációs feladatok egyes részei, költségtérítések egyes részei, beruházáshoz kapcsolódó szolgáltatások egyes részei  
bontási munkák egyes részei, állványozási munkák, földmunkák egyes részei, helyszíni beton és vb. munkák egyes részei falazás és egyéb kőműves munkák egyes részei, ácsmunka, vakolás belsőtérben, szárazépítés egyes részei tetőfedés, tetőszinti homlokzatfelújítás egyes részei, bádogozás, homlokzati nyílászárók, függönyfalak egyes részei belső nyílászárók, lakatos szerkezetek, üvegszerkezetek egyes részei, kő műkö gipsz restaurátori munkák egyes részei szigetelés, akadálymentesítés, tűzvédelem, felvonók, belsőépítészeti munkák egyes részei tartószerkezeti munkák egyes részei, épületgépészeti munkák egyes részei, épületautomatika, elektromos munkák egyes részei AV, oltórendszer, tájépítészet egyes részei, útépítés és forgalomtechnika egyes részei

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Revolum Project Zrt. (Adószám:26277767213;HÉA Európai Unió Adószám:HU26277767;Egyéb nemzeti azonosító:13 10 041797;Ország:Magyarország;Irányítószám:2040;Város:Budaörs;Utca és házszám:Gyár Utca 2)

VENTRADE ÉPÜLETGÉPÉSZETI Környezetvédelmi Kereskedelmi Zrt. (Adószám:32054709243;HÉA Európai Unió Adószám: HU32054709;Ország:Magyarország;Irányítószám:1116;Város:Budapest;Utca és házszám:BAZSALIKOM UTCA 58.)

Global Production Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23519279242;HÉA Európai Unió Adószám:Hu23519279;Ország: Magyarország;Irányítószám:1141;Város:Budapest;Utca és házszám:Fogarasi Út 198)

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Revolum Project Zrt. (Adószám:26277767213;HÉA Európai Unió Adószám:HU26277767;Egyéb nemzeti azonosító:13 10 041797;Ország:Magyarország;Irányítószám:2040;Város:Budaörs;Utca és házszám:Gyár Utca 2;Alkalmassági követelmény:M. 2.3))

VENTRADE ÉPÜLETGÉPÉSZETI Környezetvédelmi Kereskedelmi Zrt. (Adószám:32054709243;HÉA Európai Unió Adószám: HU32054709;Ország:Magyarország;Írányítószám:1116;Város:Budapest;Utca és házszám:BAZSALIKOM UTCA 58.;Alkalmassági követelmény:M.2.2))

Global Production Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23519279242;HÉA Európai Unió Adószám:Hu23519279;Ország: Magyarország;Írányítószám:1141;Város:Budapest;Utca és házszám:Fogarasi Út 198;Alkalmassági követelmény:M.2.4))

## V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Sziget utca 13	11800756207

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő az alábbiakat írta elő az ajánlati felhívás II.2.5) pontjában:

„Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: 2. Az 1. részben szereplő munkák összességére (I/A és I/B ütem) vállalt teljesítési határidő a munkaterület átadását követően (naptári nap) / Súlyszám: 20

Minőségi kritérium - Név: 3. Az M2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán(hónap) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: 4. Az M2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap) / Súlyszám: 5

Minőségi kritérium - Név: 5. Az M2)3 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap) / Súlyszám: 5

Ár - Súlyszám: 60”

Az értékelési szempontokra tett megajánlások igazolásával/alátámasztásával kapcsolatban a közbeszerzési dokumentumok útmutató kötete az alábbi előírást tartalmazta:

„A szakmai tapasztalatot a szakember által sajátkezűleg aláírt szakmai önéletrajzával szükséges bemutatni, melynek javasolt formáját a jelen dokumentum tartalmazza. A minta felhasználása nem kötelező, a minta mellőzése esetén saját formátumú önéletrajz is benyújtható, amelynek minimálisan az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- szakember neve,
- szakember születési dátuma;
- szakember jelenlegi munkahelyének ismertetése (munkahely, munkakör);
- szakember végzettsége;
- nyilatkozat arról, hogy a bemutatott tapasztalat és az alkalmassági követelmény igazolása között nincs átfedés (kivéve 2. rész 4. értékelési szempont)
- nyilatkozat arról, hogy a bemutatott tapasztalat részt vesz a teljesítésben (
- a konkrét - az értékelési szempont tekintetében releváns - szakmai tapasztalat bemutatása:
  - o megrendelő neve (egyértelmű és beazonosítható módon);
  - o az épület(ek) ismertetése (műemléki törzsszám feltüntetése kötelező) - csak az 1. rész 3. és 2. rész 2. értékelési szempont esetében;
  - o elvégzett munka leírása olyan részletességgel, hogy egyértelműen megállapítható legyen a tapasztalat megfelelősége;
  - o a munka kezdő- és végdátuma hónap pontossággal (pl.: „2014. május - 2015. január” vagy „2014.05.-2015.01.”).
  - o az érintett épület(ek) száma.”

Ajánlattevő a 3., 4. és 5. értékelési szempontokra 0-tól különböző értékű megajánlást tett, de ajánlatában nem csatolta a szakemberek - megajánlást alátámasztó - saját kezűleg aláírt önéletrajzát. Ajánlatkérő határidő tűzésével felszólította ajánlattevőt a hiányosság pótlására, melyet ajánlattevő elmulasztott.

A Kbt. 71.§ (6) bekezdése alapján ugyanezen hiányosság pótlására több lehetőség nem nyílik az eljárás során, a Kt. 71.§ (10) bekezdés alapján ajánlatkérőnek a benyújtott ajánlatot kell figyelembe vennie a bírálat során, amely nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottaknak, ezért érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján.

## V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése:

2 - MTA Székház ésKönyvtár nyílászáró felújítás I.ütem

A szerződés száma:

**V.2 Az eljárás eredménye****V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 4

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8086 Felcsút, Fő utca 217	25308673207
Ajánlattevő neve: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő) Székhelye: 8086 Felcsút Fő utca 217 Ajánlattevő neve: Vitruvius Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő) Székhelye: 1062 Budapest Andrásy 100 Ajánlattevő neve: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (közös ajánlattevő) Székhelye: 1112 Budapest Németvölgyi út 146	
Közös ajánlattevők alkalmasságukat teljes körűen igazolták minden feltétel szerint.	
1. Nettó ajánlati ár: 1 000 086 000	
2. Az M.2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán(hónap): 60	
3. Az M.2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap): 60	
4. Az M.2)3 alkalmassági követelménnyel azonos képesítéssel és szakmai tapasztalattal rendelkező további, teljesítésbe bevont szakemberek száma(fő): 5	
Stabil Konstrukt Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7150 Bonyhád, Benczúr Gyula Utca 22.	14462344217
Ajánlattevő alkalmasságukat teljes körűen igazolta minden feltétel szerint.	
1. Nettó ajánlati ár: 1061428676	
2. Az M.2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán(hónap): 60	
3. Az M.2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap): 60	
4. Az M.2)3 alkalmassági követelménnyel azonos képesítéssel és szakmai tapasztalattal rendelkező további, teljesítésbe bevont szakemberek száma(fő): 5	
CONFECTOR Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1037 Budapest, Pomázi Út 11	10491496241
Ajánlattevő neve: Confeactor Mérnök Iroda Kft. (vezető ajánlattevő) Székhelye: 1037 Budapest Pomázi Út 11 Ajánlattevő neve: BAU-VIP Generál Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő) Székhelye: 1089 Budapest Benyovszky Móric Utca 4. 38744.	
Közös ajánlattevők alkalmasságukat az EEKD-val igazolták minden feltétel szerint.	
1. Nettó ajánlati ár: 1187999956	
2. Az M.2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán(hónap): 118	
3. Az M.2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap) : 67	
4. Az M.2)3 alkalmassági követelménnyel azonos képesítéssel és szakmai tapasztalattal rendelkező további, teljesítésbe bevont szakemberek száma(fő): 2	
<b>V.2.3) Az ajánlatok értékelése</b>	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000.00

Szöveges értékelés:

Stabil Konstrukt Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 959.55

Szöveges értékelés:

CONFECTOR Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság 829.28

Szöveges értékelés:

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Fordított arányosítás

Nettó ajánlati ár

Legkedvezőbb ajánlat: a legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat.

Ajánlattevők az egész szolgáltatásra vállalt nettó ajánlati árat ajánlhatják meg egész számra kerekítve, magyar forint pénznemben. A felolvasólapra az árazott költségvetés tételeinek összegét szükséges feltüntetni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a költségvetési összesítő és a felolvasólap közötti esetleges eltérés esetén az ajánlatot a megajánlás (számítási hiba ellenőrzését követően) határozza meg.

Pontszámítás módszere: A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva a fordított arányosítás módszerével kiszámított kevesebb pontszámot kapja a 0-10 skálán.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Arányosítás

Az M.2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán(hónap) - 1. rész

Az M.2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap)

Az M.2)3 alkalmassági követelménnyel azonos képesítéssel és szakmai tapasztalattal rendelkező további, teljesítésbe bevont szakemberek száma(fő)

Pontszámítás módszere: pontozás az alábbiak szerint

Pontszámítás módszere: A legkedvezőbb ajánlat a maximális 10 pontot, a többi ajánlat pedig a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva a fordított arányosítás módszerével kiszámított kevesebb pontszámot kapja a 0-10 skálán.

$$P = \frac{(A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})}{(A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegkedvezőbb: a maximális pontszámhoz tartozó érték

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegkedvezőtlenebb: a minimális pontszámhoz tartozó érték

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország  
8086 Felcsút, Fő utca 217

25308673207



Ajánlattevő neve: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8086 Felcsút Fő utca 217 - 25308673-2-07

Ajánlattevő neve: Vitruvius Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 1062 Budapest Andrassy 100 - 24669717-2-42

Ajánlattevő neve: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 1112 Budapest Németvölgyi út 146 - 11266101-2-44

Nettó ajánlati ár:

1 000 086 000 Ft

Közös ajánlattevők nyújtották be az értékelési szempontrendszer alapján legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Restaurátori szakfelügyelet

Organizáció, felvonulás feladatai

Előkészítő feladatok elvégzése

Egyéb költségtérítési feladatok

Örökségvédelmi szakfelügyelet

Építészeti bontások munkálatai

Elektromos bontások munkálatai

Homlokzati nyílászárók, függönyfalak kivitelezése

Lakatos szerkezetek kivitelezése

Állványozás

Erősáram kivitelezése

#### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Artárium Stúdió Restaurátor és Belsőépítész Korlátolt felelősségű társaság (Adószám:23747209213;HÉA Európai Unió Adószám: HU23747209;Ország:Magyarország;Irányítószám:2092;Város:Budakeszi;Utca és házszám:Villám Miklós utca 4.)

Csaba-Ablak Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23947007242;Ország:Magyarország;Irányítószám:1075;Város:Budapest; Utca és házszám:Wesselényi Utca 21. I.em/5.)

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Artárium Stúdió Restaurátor és Belsőépítész Korlátolt felelősségű társaság (Adószám:23747209213;HÉA Európai Unió Adószám: HU23747209;Ország:Magyarország;Irányítószám:2092;Város:Budakeszi;Utca és házszám:Villám Miklós utca 4.;Alkalmassági követelmény:M.2.2)

Csaba-Ablak Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23947007242;Ország:Magyarország;Irányítószám:1075;Város:Budapest; Utca és házszám:Wesselényi Utca 21. I.em/5.;Alkalmassági követelmény:M.2.3)

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Stabil Konstrukt Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 7150 Bonyhád, 14462344217  
Benzúr Gyula Utca 22.

Nettó ajánlati ár:

1 061 428 676 Ft

Közös ajánlattevők nyújtották be az értékelési szempontrendszer alapján legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

restaurátori munkák;fa nyílászárók felújítása

#### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Jakab Dániel Gábor egyéni vállalkozó (Adószám:66361354133;Ország:Magyarország;Irányítószám:2000;Város:Szentendre;Utca és házszám:Puskin Utca 46)

FEZOSZA-Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23461918243;Ország:Magyarország;Irányítószám:1213;Város: Budapest;Utca és házszám:Szent István Ut 116.)

Famíves Belsőépítészeti és Faipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:10383832206;Ország:Magyarország;Irányítószám: 6728;Város:Szeged;Utca és házszám:Dorozsmai Utca 35)

#### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Jakab Dániel Gábor egyéni vállalkozó (Adószám:66361354133;Ország:Magyarország;Irányítószám:2000;Város:Szentendre;Utca és házszám:Puskin Utca 46;Alkalmassági követelmény:M.2.2)

FEZOSZA-Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:23461918243;Ország:Magyarország;Irányítószám:1213;Város: Budapest;Utca és házszám:Szent István Út 116.;Alkalmassági követelmény:M.1)

Famíves Belsőépítészeti és Faipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:10383832206;Ország:Magyarország;Irányítószám: 6728;Város:Szeged;Utca és házszám:Dorozsmai Utca 35;Alkalmassági követelmény:G.1, M.2.3)

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.05.19 Lejárata: 2023.05.30

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.05.19

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.05.19

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk:

1. Bírálathoz nem bevont ajánlatok (Kbt. 81.§ (5) bekezdés alkalmazása miatt):

1. rész:  
Ajánlattevő neve: Confactor Mérnök Iroda Kft. (vezető ajánlattevő)  
Székhelye: 1037 Budapest Pomázi Út 11  
Ajánlattevő neve: BAU-VIP Generál Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő)  
Székhelye: 1089 Budapest Benyovszky Móric Utca 4. 38744.
1. Nettó ajánlati ár: 6235145131
2. Az 1. részben szereplő munkák összességére (I/A és I/B ütem) vállalt teljesítési határidő a munkaterület átadását követően (naptári nap): 510
3. Az M.2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán(hónap): 118
4. Az M.2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli

további szakmai tapasztalata (hónap): 103

5. Az M.2)3 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli

további szakmai tapasztalata (hónap): 51

905,75 pont

Ajánlattevő neve: Stabil Konstrukt Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 7150 Bonyhád Benczúr Gyula Utca 22.

1. Nettó ajánlati ár: 6946184615

2. Az 1. részben szereplő munkák összességére (I/A és I/B ütem) vállalt teljesítési határidő a munkaterület átadását követően (naptári nap): 510

3. Az M.2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán(hónap): 60

4. Az M.2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap): 60

5. Az M.2)3 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap): 60

860,72 pont

2. rész:

Ajánlattevő neve: LAKI Épületszobrász Zrt.

Székhelye: 1151 Budapest Mogyoród Útja 12-14.

1. Nettó ajánlati ár: 1998342102

2. Az M.2)1 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata műemlék épületek felújítása kapcsán(hónap): 60

3. Az M.2)2 alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli további szakmai tapasztalata (hónap) : 60

4. Az M.2)3 alkalmassági követelménnyel azonos képesítéssel és szakmai tapasztalattal rendelkező további, teljesítésbe bevont szakemberek száma(fő): 5

650,32 pont

2. Ajánlatkérő a 2. részben a Confactor Mérnök Iroda Kft. (vezető ajánlattevő) - 1037 Budapest Pomázi út 11. - BAU-VIP Generál

Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő) - 1089 Budapest Benyovszky Móric utca 4. 38744. közös ajánlattevők ajánlatát a bírálatba bevonta, de közös ajánlattevőket nem kérte fel az alkalmasság igazolására, így ajánlatuk megfelelő.

3. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat nem biztosította teljes körűen elektronikusan. ennek indoka a Kbt. 41/C. § (1) bekezdés g) pontja, csak ezen a módon lehetett elérni és biztosítani a tervek tekintetében az átvétellel egyszerre történő titoktartási kötelezettség megvalósítását.