

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
AZ MTA HUMÁN TUDOMÁNYOK KUTATÓHÁZÁNAK I. ÜTEM KIVITELEZÉSÉRE

amely létrejött egyrészről a

Magyar Tudományos Akadémia Titkársága

(rövidített név: MTA Titkársága, székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 7.; adószám: 15300203-1-41,
törzskönyvi azonosító szám: 300201, államháztartási azonosító szám: 039398, előirányzat-
felhasználási keretszámla szám: 10032000-01220067-52000001
képviselőjében eljár: Dr. Lovász László elnök),
mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

Cégnév: **KALOTHERM Építőipari Zrt.**

Cégjegyzékszám: 01-10-043798

Székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.

Adószám: 12354526-2-42

Bankszámlaszám: Budapest Bank Zrt. 10103805-07554936-00000007

Képviseli: Szabó Lajos elnök

mint Vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**)

együttesen mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

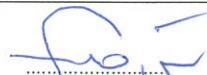
I. ELŐZMÉNYEK

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2013. augusztus 14-én kelt szerződéssel megvásárolta a Budapesti 1. számú Földhivatalnál Budapest, IX. kerület, belterület, 37965/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 5.724 nm alapterület (termérték), kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan természetben a 1097 Budapest, IX. kerület, Vaskapu utca 41. – 1097 Budapest, IX. kerület, Tóth Kálmán u. 4. szám alatt található.
2. A Megrendelő a jelen beruházás megkezdéséhez és lebonyolításához szükséges építési engedélyezési eljárást lefolytatta, amely alapján a Budapest Főváros IX. kerületi Építésügyi Hatósági Csoport a 7. mellékletben foglalt, IR-000119718/2017 iratazonosító számú jogerős építési engedélyt kiadta.
3. A Megrendelő ezen, 1. pontban foglalt ingatlanon a Humán Tudományok Kutatóháza megépítéséről döntött.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2013. december 24. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 84.§ szerint uniós eljárásrendben meghívásos közbeszerzési eljárást indított az „MTA Humán Tudományok Kutatóházának szerkezetépítése, ázás és szélmentes állapot elérése „, iránt (2013/S 249-434159. számú RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS, módosítva 2014. január 23-án a TED 2014/S 016-023665. számú hirdetménytel).
2. A Felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés tárgya szerinti munkák alatt –a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumok és a szakma szabályai szerint- különösen, de nem kizárólagosan az alábbi feladatokat értik:


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó



- munkatér határolás, víztelenítés,
- alapozás,
- felmenő szerkezetek –vasbeton pillérek közbenső födéme és zárófödém, valamint kapcsolódó acélszerkezetek, vasbeton merevítő és egyéb vasbeton falak, vasbeton lépcsők építése
- a homlokzati nyílászárók elhelyezése (ablakok, üvegfalak, ajtók) vasbeton szerkezethez rögzítve, tömítve, szegve nyílászáró konszignáció szerint
- lágyfedésű lapostető készítése tervezői kiírás szerint,
- fémlemez tetőfedés készítése tervezői kiírás szerint,
- fémlemez burkolat készítése,
- az épület csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése, bekötése a közcsontra hálózatra,
- homlokzati hőszigetelés kerámia burkolat alá tervezői kiírás szerint,
- homlokzati kerámia burkolat készítése tervezői kiírás szerint,
- homlokzati árnyékoló készítése,
- villamos hálózat védőcsövezése, dobozolás,
- villámvédelmi rendszer kiépítése,
- zöld tető készítése,

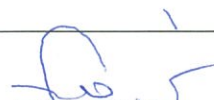
fenti szerkezeteknek és építési-szerelési munkáknak alkalmasnak kell lenniük a hatósági (szakhatósági) átadás-átvételre.

3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 1097 Budapest, Vaskapu utca 41.-Tóth Kálmán utca 4.; hrsz: 37965/2 alatti ingatlanon az „MTA Humán Tudományok Kutatóházának szerkezetépítése, ázás és szélmentes állapot elérése, munkáinak teljes körű elvégzését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően a jelen szerződés és a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumok alapján.

III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS A KIFIZETÉS FELTÉTELEI

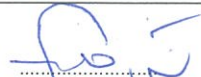
1. A jelen vállalkozási szerződésben megállapított munkák ellenértéke (vállalkozói díj) a befejezési határidőre prognosztizált **egyoösszegű átalányár**. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a jelen szerződés III.19. pontja szerinti ütemezés II-VI. szakaszai körében a Vállalkozó által teljesítendő feladatok közül a betonacél mennyiségére vonatkozóan tételes elszámolást kér, amely elszámolás az adott rész-szakaszok átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezet, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képezi. A III.1. pontban foglalt egyösszegű átalányár magában foglalja a Vállalkozó által megvalósítandó homlokzat burkolaton túlmenően további 30m² homlokzat burkolat (kerámia elem) Vállalkozó általi átadását a Megrendelő részére, valamint a Vállalkozó által megépítendő tetőkert 10 hónapig történő karbantartásának, szakszerű gondozásának díját is.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása tekintetében a Megrendelő által átadott tender terv dokumentációt és építési engedélyt az építési vállalkozóktól elvárt gondossággal megvizsgálta és azt a kivitelezés szempontjából teljes körűnek és megfelelőnek találta.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az elvégzendő munkát előzetesen felmérte, a beruházás elkészítéséhez szükséges anyagmennyiségeket leellenőrizte –azaz a későbbiek során nem hivatkozhat arra, hogy a Megrendelő az anyagmennyiséget tévesen adta meg-, továbbá az ajánlattételi felhívást, és dokumentációt áttanulmányozta, a helyszíni szemlén és az átadott dokumentáció alapján mindenre kiterjedően felmérte, a beruházás során az elvégzendő munkával kapcsolatban tisztázatlan kérdése nem merült fel.


Megrendelő


Vállalkozó

4. A Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a munka elvégzéséhez, a vállalkozói díj megállapításához, a jelen szerződés megkötéséhez minden információ birtokában van, tudomásul veszi, hogy ennek hiányára a későbbiekben nem hivatkozhat, ilyen jogcímen Megrendelővel szemben követelést nem támaszthat.
5. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra vonatkozóan teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a tárgyban szereplő feladatok első osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges.
6. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott összegű átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár, a jelen szerződésben hivatkozott terveknek, a kivitelezés során a tervezők által kiadandó kiviteli tervdokumentációnak és az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz, engedély kibocsátásához szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, az esetleg szükséges közterületfoglalás, útvonal engedélyek költségét és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételi díját, építési törmelék lerakási költségeit) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tart igényt.
7. A Vállalkozói díj tartalmazza továbbá a kivitelezéshez szükséges gyártmánytervek és részlettervek, valamint az organizációs terv, organizáció költségeit, az átadási dokumentáció elkészítésének költségeit, az összes szükséges mérés elvégzésére, azok jegyzőkönyvi bizonylatolására, a szerelési szabványossági nyilatkozatra, a műszaki átadás - átvételi eljárás szakági lefolytatására, a létesítés közbeni áruvédelemre, a szállítás és a szerelés közben keletkezett hulladék megfelelő elszállítására, a munkaterület tisztántartására, a helyszínen az építés-szerelés alatt állandó helyi kijelölt művezető, és/vagy építésvezető, valamint a Megrendelő szakembereinek (4 fő) helybeni tartózkodása számára állandóan fenntartott a kultúrált munkavégzésre alkalmas bútorozott – dupla hűtött-fűtött konténer, vezetékes internet elérésére alkalmas számítógép csatlakozás kiépítésével, hozzá kapcsolódó külön bejáratú szociális helyiségekkel (konyha, mosdó, wc) - az építés teljes időtartama alatt történő fenntartására vonatkozó költségeket.
8. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányarat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.


Megrendelő


Vállalkozó



9. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény – így például, de nem kizárólagosan mínusz 5 C fok alatti minimális hőmérséklet, vagy 54 km/h szélsősebesség- lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje. Vállalkozó Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a csapadékos és szeles időjárásról haladéktalanul faxon és e-mailben értesíti. Vállalkozó a munkavégzésre alkalmatlan napokra vonatkozó időjárási adatokat akkreditált intézet írásbeli értesítésével bizonylatolja.
10. A hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétel további feltétele az építés folyamán keletkezett hulladékok elszállítása a munkaterületről, és a lerakásnak a bizonylatolása, tekintettel a keletkező hulladék veszélyességére.
11. A végszámla benyújtásának feltétele, a szerződésben meghatározott munkák teljes körű, a Megrendelő általi, a hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi átvétele, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenjegyez.
12. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.
13. A tárgyi bizonylatok a Megrendelő felé benyújtott számla kötelező mellékletét képezik.
14. A jelen építési szerződésben foglalt munka vállalkozói díja: **nettó 1.777.749.231 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 2.257.741.523 (kettőmilliárd-kettőszázötvenhétmillió-hétszáznegyvenegyezer-ötszázhuszonhárom) forint.**
15. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen építési szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
16. A Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (3) bek. b.) pontja értelmében, mint a szerződésben szereplő munka igénybevevője, adófizetésre nem kötelezhető alanyi adómentes adóalany. A Vállalkozó erre tekintettel az általa kibocsátott számlában ÁFA-t számít fel.
17. Vállalkozó összesen 1 db előlegszámlát, 6 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a következők szerint. Az adott szakasz vállalkozói díja a Vállalkozó által az ajánlata részeként átadott, és a szerződés mellékletét képező árazott költségvetés alapján számolandó díj.
18. A Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól rendelkező 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1) és a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Vállalkozó kérése esetén előleget fizet a Vállalkozónak legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül a Vállalkozó előlegszámlája alapján, feltéve, hogy Vállalkozó kérelmét a munkaterület átadásáig Megrendelőhöz írásban, igazolt módon eljuttatta. Az előleg összege a Kbt. 131. §-ának megfelelően a szerződésben foglalt, áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió forint. Az előleg összegét a Megrendelő a jelen szerződés szerinti 1. részszámla összegéből vonja le.


Megrendelő


Vállalkozó

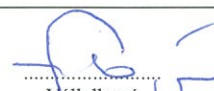


19. Vállalkozó az elvégzett munkákról a III.18. pontban foglaltak szerint 1 db előlegszámlát, 6 db részszámlát, illetve 1 db végszámlát állít ki, és azok négy példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja az alábbi ütemezés szerint:

	Kezds	Befejezés	Munkaleírás	Teljesítés összege (%- osan a teljes vállalkozói díjra vetítve)
I. szakasz 1. részszámla	munkaterület birtokbaadás	6 hét	felvonulás, ideiglenes melléklétesítmények, munkagödör kialakítása	15 %
II. szakasz 2. részszámla	munkaterület birtokbaadás	11 hét	alaplemez, -2-s szint szerkezete (felszerkezet, -2 szint feletti födém)	10 %
III. szakasz 3. részszámla	munkaterület birtokbaadás	14 hét	-1-s szint és földszint szerkezete (felszerkezet, -1 szint feletti födém)	15 %
IV. szakasz 4. részszámla	munkaterület birtokbaadás	17 hét	I.-s és II. em szerkezete (felszerkezet, I. és II. emelet feletti födém)	10 %
V. szakasz 5. részszámla	munkaterület birtokbaadás	20 hét	III., IV., V. em-i szerkezet (felszerkezet, III., IV. és V. emelet feletti födém)	15 %
VI. szakasz 6. részszámla	munkaterület birtokbaadás	25 hét	VI., VII., VIII. em-i szerkezet felszerkezet, VI., VII. és VIII. emelet feletti födém), homlokzati szigetelések, külső burkolatok 50%, nyílászárók 50%, külső árnyékolók tartói, lakatos szerkezetek 50%, csapadékvíz 50%,	15 %
végszámla	munkaterület birtokbaadás	30 hét	befejező munkák, tereprendezés	20 %

20. A részszámla kifizetésének feltétele az adott részteljesítés igazolása és annak a Megrendelő részéről történő elfogadása. A részszámlában érvényesíteni kívánt munkarészről a Vállalkozó teljesítésigazolás tervezetét köteles készíteni, amely munkanemenként tartalmazza a százalékos készültséget és a hozzá rendelt vállalkozói díjat. A teljesítésigazolás tervezetét az építési műszaki ellenőr 5 munkanapon belül ellenőrzi, és azt követően megkezdzi az (rész)átadás-átvételt, amely átadás-átvételt a teljesítésigazolás tervezet átvételétől számított 5 munkanapon belül befejez. Az egyes szakaszok átvétele nem jelenti automatikusan a teljes átadás-átvételt, csak a százalékos teljesítés elkészültének tényét. Amennyiben a teljesítésigazolásban foglaltak megfelelnek a teljesítés készültségének, valamint összhangban van a műszaki-pénzügyi ütemtervvel, úgy leigazolja.


Megrendelő


Vállalkozó



21. Vállalkozó a sikeres átadás – átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított végyszámlát. A végyszámla benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása mellett a jótállási biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása a Megrendelő részére.
22. A többletmunkáért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
23. A rész- és végyszámla kifizetése – a szabályos teljesítés-igazolással ellátott számla esetén – átutalás útján, a Kbt. 130. §-a alapján történik. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36./A §-a figyelembevételével teljesít kifizetéseket, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései és az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a alapján.
24. A Megrendelő a jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
25. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
26. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés a)-b) pontjaiban meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

IV. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Uniói előírások és szabványok, a tervező által szolgáltatandó kiviteli tervdokumentáció szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőre kivitelezni. Az I. osztályú minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni. Megrendelő nem I. osztályú munkát nem vesz át.
2. A Vállalkozó a kiadott kiviteli terveket köteles felülvizsgálni, esetleges hibáira, hiányaira a Megrendelőt figyelmeztetni. Vállalkozónak erre a kiviteli tervek CD-n és papíron történő átadásától számított 8 naptári nap áll rendelkezésre. Amennyiben 8 naptári napon belül írásban észrevételt nem tesz, úgy a Vállalkozó nem jogosult a kivitelezés során a tervdokumentáció hiányaira, hibáira hivatkozni, mivel a megvizsgálási kötelezettségét elmulasztotta, és/vagy a Megrendelő figyelmét a hiányosságokra, hibákra nem hívta fel.
3. Amennyiben Vállalkozó nem I. osztályú minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
4. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, megfelelőség igazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket és berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.


Megrendelő


Vállalkozó



5. A megfelelőség igazolás annak írásos megerősítése, hogy az építési célú termék a tervezett felhasználásra alkalmas, vagyis kielégíti a rá vonatkozó honosított harmonizált európai szabványban, vagy európai műszaki engedélyben, ezek hiányában egyéb nemzeti műszaki specifikációban (nemzeti szabványban vagy építőipari műszaki engedélyben), valamint egyedi (nem sorozatban gyártott) termék esetén a gyártási tervdokumentációban előírt követelményeket. A megfelelőség igazolás lehet:
- szállítói (forgalmazói, gyártói) megfelelőségi nyilatkozat,
 - független tanúsító szerv által kiadott irat,
 - a betonra megfelel a gyártói bizonylat. A többire (betonacél, beépített acél) elfogadható a gyártói akkreditált laboratórium vizsgálata. A nyílászáró, víz és hőszigetelő anyag, falburkolat és tartószerkezete független tanúsító szerv vizsgálati bizonyítványa fogadható el.
 - A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, megfelelő igazolásokat folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
 - Amennyiben a szerződésben foglaltak a tervdokumentációban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.
6. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását (magyar nyelven).
7. A kivitelezéssel összefüggő minden vizsgálat költsége, így különösen a vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások, próbaüzem költségei, a Vállalkozót terhelik. Ezen vizsgálatok költségeit a vállalkozói díj, mint átalányár magában foglalja.
8. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, stb.) szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai tervjóváhagyás keretében másolatban átadja Megrendelőnek.
 - A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelőnek joga van a szükséges vizsgálatokat a Vállalkozó költségére elrendelni.
 - Ennek végrehajtása érdekében Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építkezés helyszínét, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelőség, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit Vállalkozó köteles fizetni.
 - Megrendelő az e pontban szabályozott esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.


Megrendelő


Vállalkozó

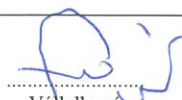
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a tartószerkezet kivitelezése során az egyes munkarészek eltakarása (betonozás) a Vállalkozó által az elektronikus építési naplóba történő bejegyzését követően, a műszaki ellenőr engedélyével történhet. Ehhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell.
10. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét írásbeli tájékoztatással, a tervezett munkát megelőző 3 munkanappal korábban biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt Megrendelőt vagy műszaki ellenőrt írásban (levél, fax, e-mail) értesíteni. Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő, vagy műszaki ellenőr köteles 48 órán belül megtekinteni a bontandó, vagy eltakarandó, vagy kritikus munkarészt. A vállalkozói díj tartalmazza az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget.
11. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételtetni.
12. Vállalkozó feladatát képezi az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési munkaterületen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
13. Vállalkozó felelős azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - az idevonatkozó jogszabályokban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
14. Az elektronikus építési naplóban köteles haladéktalanul közölni
- a Vállalkozó a Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét,
 - a Megrendelő a Vállalkozóval a pótmunka igényét.
17. Vállalkozó köteles a munkát az ajánlatában megjelölt, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 22. §-ában meghatározott felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
18. A kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítási követelményeket a hatályos jogszabályban foglaltak szerint teljesíti és erre tekintettel a szerződés időtartama alatt minőségbiztosítási szakembert biztosít. Az alvállalkozókkal kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedésével általában a megrendelői bizalom erősítésére törekszik.
20. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani.


Megrendelő


Vállalkozó

21. Vállalkozó a szerződéskötést követően 8 naptári napon belül, de legkésőbb az érintett munkanem megkezdéséig köteles Megrendelőt tájékoztatni a minőségtanúsítást végző laboratóriumok, intézetek nevével.
22. Az átadás-átvételi eljárás sikeres és eredményes lezárásának – és így a végszámla kifizetésének - feltétele a jelen szerződés szerint átadandó dokumentumok Megrendelő részére történő átadása. Vállalkozó visel a Megrendelő terhére felmerült minden, az átvétel jogszerű megtagadásából adódó költséget, különösen Megrendelő helyi építési felügyeletének költségeit (így: a helyszínen az építés-szerelés alatt állandó helyi kijelölt művezető, vagy építésvezető, valamint a műszaki ellenőrök helybeni tartózkodása számára állandóan fenntartott, a kultúrált munkavégzésre alkalmas helyiségeknek –beleértve a szociális helyiségeket- az építés teljes időtartama alatt történő fenntartására vonatkozó költségeket), valamint más szakértők és hatóságok költségeit.
21. A Megrendelő által a Vállalkozónak átadott minden dokumentumot a Vállalkozó a kézhezvétel után szakmai és műszaki teljesség és helyesség tekintetében ellenőrizni és az ellenőrzés során megállapított nem megfelelőségeket a Megrendelőnek köteles bejelenteni az e szerződésben meghatározott módon.
22. A Vállalkozó a munkáról elektronikus építési naplót köteles vezetni a Korm. rendeletben, illetve a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően.
23. A Vállalkozó feladata a szomszédos épületekről, területekről állapotfelmérést készíteni, melyet Megrendelőnek köteles átadni a munkák megkezdése előtt valamint a végszámla benyújtásával egyidejűleg.
24. A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása.
25. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó a szerződés aláírásától 2015. augusztus 14-ig az építkezéshez közvetlenül szükséges mértékig használhatja a 37965/1. hrsz-ú Szomszédos Ingatlan. A Felek rögzítik, hogy jelen pontban foglalt jogosultság alapján a Vállalkozó jogosult:
- kizárólag a jelen szerződés alapján az építkezés pincegödreből kiemelt talajjal a Szomszédos Ingatlanon a jelen szerződés aláírásának napján meglévő pincegödröket a saját költségén legfeljebb talajszint eléréséig és sík terület elnyeréséig szükséges mértékig feltölteni,
 - az előzőek szerint kialakult sík területnek a beruházás során az építéshez szükséges területet – külön díjazás és kártalanítás nélkül – felvonulási területként használni,
 - a beruházás megvalósítása során – külön díjazás és kártalanítás nélkül – a Szomszédos Ingatlannak az építéshez szükséges területét az építéshez szükséges daruk elhelyezéséhez, működtetéséhez használni.
- A Felek rögzítik, hogy a Szomszédos Ingatlannak az építéshez szükséges terület használata során felmerülő költségeket (ideértve a jelen pontban írtakkal kapcsolatos költségeket is), díjat, bírságot, igényt kizárólag Vállalkozó viseli, annak megtérítését a Megrendelőtől és/vagy a Szomszédos Ingatlan aktuális tulajdonosától és/vagy birtokosától nem követelheti.
26. A Vállalkozó feladata továbbá a Szomszédos Ingatlan területének rendezése, a munka során ideiglenesen ide deponált földnek, a műszaki leírásban meghatározott szint feletti elszállítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a terveknek megfelelő állapotban köteles átadni Vállalkozó.


Megrendelő


Vállalkozó

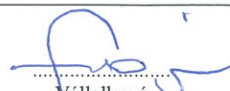
27. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szomszédos Ingatlan értékesítése kapcsán a Szomszédos Ingatlan tulajdonosa annak használati jogosultságát a IV.25. pontban foglaltakhoz képest 2015. augusztus 14-én, a használati jog lejártá előtt korlátozni kívánja, a Megrendelő köteles a Vállalkozót a korlátozás kezdő időpontjáról és a korlátozás módjáról a korlátozás bevezetését megelőző 180 nappal korábban tájékoztatni.
28. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni. Amennyiben valamely teljesítési határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok - így különösen valamely elháríthatatlan külső ok ("vis major") vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok - következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet betartani, úgy az adott teljesítési határidő az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik.
29. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
 - a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
 - a szükséges egyéni védőfelszereléseket, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
 - az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították. A Vállalkozó felel a kivitelezés ideje alatt az általa épített létesítményért.
28. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
29. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik az általa bevont alvállalkozókra (közreműködőkre) is. A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók és alvállalkozók magatartásáért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. A szabálytalanul foglalkoztatott személyek és alvállalkozók esetében mindazokért a károkért is Vállalkozó a felelős, amelyek a szabálytalan foglalkoztatás nélkül nem következtek volna be.
30. Az átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő műszaki ellenőre(i) hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában tekinthető sikeresnek és eredményesnek.
31. Vállalkozó saját költségére – szükség szerint – Tervezői művezetést köteles igénybe venni a kivitelezés idejére.
32. A jelen építési szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
33. A Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó valamennyi engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, illetőleg köteles az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.


Megrendelő


Vállalkozó

34. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
35. A Vállalkozó köteles az építési területen munkát végző más vállalkozókkal a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátását egyeztetni, a kivitelezési munkák időtartama alatt az együttműködést egymás felé kölcsönösen biztosítani, a munkák gazdaságos és gyors elvégzése érdekében, a területen dolgozó más vállalkozókkal a munkavégzését összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével, más vállalkozó akadályoztatásával okozott kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni. A munkavégzések koordinálásában, az összehangolt munkavégzés megszervezésében a Megrendelő műszaki ellenőre részt vesz. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a további, más vállalkozók részére a felvonulási és munkaterületet, a munkavégzési lehetőséget biztosítja úgy, hogy a saját kötelezettségének – ezzel párhuzamosan – maradéktalanul eleget tesz.
36. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról a közművekkel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön, a Vállalkozó költségére létesített, hitelesített mérők beépítésével a Vállalkozó feladata.
37. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartsák az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírásokat.
38. Ha közterület igénybe vételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját, továbbá a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó gondoskodik.
39. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket minden szükséges helyen. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ráhatás ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
40. Vállalkozó feladata a Korm. rendelet 5.§ (6) bekezdése alapján a Megrendelővel egyezett, jóváhagyott tartalmú építési tábla gyártása, elhelyezése, a szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül, amelynek költségét Vállalkozó viseli.
41. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
42. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
43. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
44. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

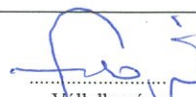
45. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője az építési napló összesítő lapján arról nyilatkozik, hogy
- az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint
 - az építőipari kivitelezés az átadott kiviteli tervek alapján a kivitelezési (megvalósulási) tervdokumentációnak megfelelő,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
 - az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel,
 - a jogerős építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól, valamint a Megrendelő által átadott kivitelezési dokumentációtól való eltérés esetén az eltérés felsorolásával és szükségességének ismertetésével,
 - a külön jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
 - az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladékmennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították.
46. A Vállalkozó nyertes ajánlatában megnevezett felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a Vállalkozónak gondoskodnia kell a helyettesítésről. A helyettesítés ideje alatt elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységért a felelős műszaki vezető helyettesítő – a részvételi felhívás szerinti jogosultsággal rendelkező – személy felel. A Megrendelőnek joga van alapos ok és ésszerű indokai írásbeli közlésével a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének cseréjét kérni, amelyet a Vállalkozó nem utasíthat vissza.
47. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
48. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Ha a Megrendelő vagy megbízott képviselője utasítása jogszabályt, hatósági határozatot sért, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyezteti, Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az elektronikus építési naplóba bejegyezni, az utasítás végrehajtását megtagadni.
49. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
50. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős. Értesítés helye, módja: elektronikus építési naplóba történő bejegyzés és a Megrendelő jelen szerződésben nevezett képviselője és műszaki ellenőre részére írásban (levél, fax, személyes kézbesítés, e-mail) történő bejelentés.


Megrendelő


Vállalkozó

51. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. Építési szakmunkát csak az végezhet, aki az adott tevékenység végzésének megfelelő szakképesítéssel, rész-szakképesítéssel rendelkezik
52. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása tekintetében a Kbt. rendelkezéseit ismeri, azt vállalja betartani.
53. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles az építési munkaterületet a tervszerinti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 2 munkanapon belül a Megrendelő birtokába bocsátani.
54. Felelősségbiztosítás: A Vállalkozó köteles a 306/2011. (XII. 23.) Korm.rendelet 9. §-a alapján 1.500.000.000,- HUF/év, és 700.000.000,- HUF/káresemény értékű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás szövege jelen szerződés 8. számú mellékletét képezi.
55. Vállalkozó kijelenti és ezt igazoló okirattal igazolja, hogy jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően rendelkezik a IV.56. pontban foglalt és a jelen szerződés szerinti munkákra kiterjedő teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítással, amelyet jelen szerződés hatálya alatt köteles fenntartani.
56. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás kedvezményezettjeként Megrendelőt megjelölni. Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésével összefüggően esetleg felmerülő minden olyan veszteségre, követelésre is, amely harmadik személynek a Vállalkozó által okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.
57. Vállalkozó vállalja, hogy a díjfizetés igazolásaként a befizetési bizonylatról rendszeresen másolatot küld a Megrendelő részére. Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra, azonnali hatályú felmondásra, amennyiben a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetésének igazolását a Megrendelő felhívására, az ott meghatározott 5 munkanapon belül elmulasztja, vagy a díj nem fizetés okán a biztosítási szerződés megszűnik és a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelő új biztosítási szerződést nem köt és mutat be a Megrendelőnek.
58. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás lefolytatásának előmozdítására. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.
59. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalan szerződés szerű teljesítés alól.
60. Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi.
61. A Vállalkozó a kivitelezés során, a munkavégzés megkezdését követően folyamatos állapotrögzítést köteles végezni, szükség esetén videofelvétel útján is. Az állapot felmérési dokumentációt Megrendelőnek át kell adni az átadás-átvételi eljárás során, tekintettel arra, hogy a beruházás megvalósítása során több kivitelező egymás mellett, illetve párhuzamosan végezheti a beruházás megvalósítását.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

62. Megrendelő a jelen építési szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vállalkozónak a kivitelezési tervdokumentációt, melynek átvételét Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri.

63. A munkaterület átadásának időpontja: a szerződéskötést követő 2. naptári nap.

V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- A jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni vagy csökkenteni, a pót- és többletmunka díjazására és elszámolására vonatkozó jogszabályi és szerződési rendelkezések betartása mellett, kivéve, ha a Megrendelő módosítási igényének teljesítése a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését - így különösen az ütemezés, határidők, egyéb teljesítési feltételek teljesítését -nem akadályozza vagy veszélyezteti.
- A jelen szerződés szerint a Vállalkozó által végzett munkák időtartama alatt, az építés előrehaladása figyelembe vételével az épület teljes befejezésére külön közbeszerzési eljárást indítani, és a közbeszerzési eljárás eredményeként más vállalkozóval vállalkozási szerződést kötni. A Vállalkozó erre az esetre vonatkozóan kötelezettséget vállal arra, hogy esetleges más vállalkozó részére a felvonulási és a munkaterület, a munkavégzési lehetőséget biztosítja úgy, hogy a saját kötelezettségének - ezzel párhuzamosan - maradéktalanul eleget tesz. Az átadandó munkaterület a Megrendelő, illetve műszakiellenőre jelöli ki. Vállalkozó a kijelölt területet kitakarítva, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át és lehetőséget biztosít a másik vállalkozó számára az építéshez szükséges áram és víz vételi hely külön almérővel ellátott kiépítésre.
- Szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, feltéve, ha mindazt a Vállalkozó a változtatás időpontjáig még nem rendelte meg, illetőleg annak beszerzésére vonatkozóan joghátránnyal járó elkötelezettséget nem vállalt.
- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha írásbeli felszólításra 15 naptári napos póthatáridő alatt a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja.
- A jelen szerződés időtartama alatt a kivitelezési munkákat kétszer legfeljebb 30-30 napra leállítani. Ezzel kapcsolatosan a Vállalkozó többletköltséget nem számíthat fel, kártérítést nem igényelhet.

2. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.

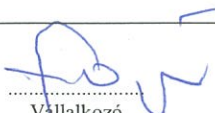
3. A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételekkel a szerződésszerű teljesítés ellenértékét határidőre teljesíti. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. gazdálkodó szervezetek közötti jogviszonyra megállapított, 6:155. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő mértékű kamat az irányadó.

4. A Megrendelő vállalja, hogy folyamatosan együttműködik a Vállalkozóval a kivitelezés teljes időszaka alatt, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

VI. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a jelen építési szerződés szerinti ütemtervnek megfelelően a munkát végezni.


Megrendelő


Vállalkozó



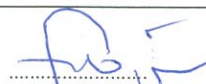
2. A teljesítés határideje: A szerződés aláírásától számított 212 naptári nap. A teljesítés ütemezését az egyes szakaszok határidejét a jelen szerződés III. fejezete tartalmazza.
3. Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni. Az előteljesítés a részhatáridőkre is vonatkozik.
4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek 3 példány átadási (megvalósulási) dokumentációt.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a Korm.rendelet 32. § (4)-(5) bekezdése alapján elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni.
6. Az átadási dokumentáció – a megvalósulási tervdokumentáción túlmenően – legalább a következőket kell, hogy tartalmazza:
 - a Korm. rendelet 33. §-ában felsorolt dokumentumokat,
 - a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, megfelelő igazolások, műbizonylatok, minden gép, eszköz, berendezés, termék szabványossági minősítő irata, ennek hiányában alkalmazási engedélye,
 - karbantartási és kezelési utasítások a Vállalkozó által megvalósított munkarészekre, berendezésekre, szerkezetekre, burkolatra stb. vonatkozóan,
 - mérési jegyzőkönyvek, minőségvizsgálati, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
 - Vállalkozói és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - elektronikus építési naplók nyomtatott példányai,
 - hulladék elszámolási bizonylatok,
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek, szakszervezetek listája (név, cím, telefonszám), garancialevelek (beüzemelési dátum kitöltve, lepecsételve),
 - az átadásra kerülő tartalék alkatrészek leltári jegyzéke,
 - üzempróbáknál készült jegyzőkönyve, a próbaüzemi naplóval,
 - a szükséges hatósági és közműnyilatkozatok,
 - szükség szerinti leltárfelvételi listák,
 - egyéb olyan jegyzőkönyvek, bizonylatok, dokumentumok, amelyek a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükségesekoly módon, hogy az átadott dokumentáció minden lapjáról egyértelműen azonosítani lehessen a kivitelezés és beépítés pontos helyét.

A megvalósulási tervdokumentáció nem lehet a tervező által kiadott nyomtatott kiviteli tervdokumentáció kézzel javított változata. Vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 3 pld. nyomtatott és 3 pld. digitális – CD – formában Megrendelőnek átadni.

Az átadási dokumentációban szereplő minden dokumentumnak magyar nyelvűnek kell lennie.

7. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetét köteles a Megrendelőnek küldeni. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítése alapján –a már megküldött átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezetében foglalt körben- az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül az átadás-átvételt nem kezdi meg, vagy megkezd, de nem fejezi be az átadás-átvételi jegyzőkönyv tervezet kézhezvételétől számított 25 naptári nap alatt, úgy köteles a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást kiadni, kivéve, ha a Megrendelő az átadás-átvételt nem szerződésszerű teljesítés miatt megtagadja.
8. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a Megfelelőségi Nyilatkozatot, valamint a megvalósulási


Megrendelő


Vállalkozó

dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt Megrendelő részére 3 (három) példányban + digitálisan a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 8 naptári nappal korábban átadta.

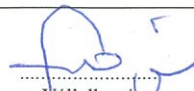
9. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 naptári napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti, és a teljesítést ismételtlen készre jelenti. Megrendelő ettől a Vállalkozó részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat. Az ismételt készrejelentést követően a jelen pont rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
10. Megrendelő az I. osztályú minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége, és a jelen szerződésben szabályozott hibás teljesítési kötbér viselése alól.
11. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az egyes ütemek átadás-átvétele a szerződésben előírt részteljesítési, illetve végteljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a teljesítést nem vette át. A késedelmes, hibás teljesítést a Megrendelő részteljesítés és végteljesítés tekintetében önállóan vizsgálja, míg a Vállalkozó a részteljesítési és a végteljesítési határidőket az ott meghatározott határidőkre köteles teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes rész- és végteljesítési határidők tekintetében a hibás, vagy késedelmes teljesítés esetén a kötbér rész-, illetve végteljesítésenként terheli.
12. Szerződő Felek az utolsó ütem átadás-átvételt követően, a végteljesítésről szóló teljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel, feltéve, ha Vállalkozó Megrendelő részére átadta a jelen szerződés szerinti jótállási biztosítékot.
13. A végteljesítés átadás-átvételi eljárásától számított 1 év múlva az építési beruházás munkáit ismételtlen meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az utó-felülvizsgálati eljárásokat Megrendelő készíti elő, és hívja meg arra a Vállalkozót.

VII. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉT BIZTOSÍTÓ KÖTELEZETTSÉGEK, JÓTÁLLÁS

A) Kötbér

1. A Megrendelő valamennyi részteljesítési és végteljesítési határidőt önállóan vizsgálja és valamennyi határidő kötbérköteles.
2. Késedelmes vagy hibás (rész és vég) teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem –hiba kijavításáig terjedő-minden napra a késedelemmel – hibás teljesítéssel – érintett (rész, vég)teljesítés nettó Vállalkozói díja alapján számított napi 1% kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes – hibás- rész vagy végteljesítés esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint az adott rész vagy végteljesítés nettó Vállalkozói díjának 20%-a.
3. Ha a Vállalkozó késedelme bármely kötbérterhes rész- vagy véghatáridő vonatkozásában a 20 naptári napot meghaladja, úgy a Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti.
4. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági, kártérítési jogai érvényesítéséről


Megrendelő


Vállalkozó

sem.

5. A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
6. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:
 - Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
 - Hibás teljesítésnél a kifogás közlésével, illetőleg ha a késedelemre megállapított mértékű kötbér jár, az előző pontban rögzítettek szerint,
 - Megrendelő a vállalt teljesítési határidő utolsó napját követő 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását.
7. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelő kötbér minden rész- vagy végteljesítés esetében az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapításra kerül, azonban a kötbér összegét a Megrendelő a Vállalkozó végszámlájából, végteljesítés előtt történő bármely ok miatti szerződés megszűnés esetén az utolsó számlájából vonja le.
8. A kötbér kiegyenlítése a Vállalkozót sem a jelen szerződésben vállalt kivitelezési kötelezettsége teljesítése, sem más szerződéses felelősségétől nem mentesíti.
9. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

B) Jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó a jelen építési szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) szerinti szavatosságot vállalja.
2. Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített munkákra illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az Együttes rendelet szerinti szavatosságot, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv és a végszámla kiállításától számított **60 hónap jótállást** vállal a Ptk. 6:171-6:173. § alapján. A jótállási biztosíték a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt, és jogszabályokban szabályozott jótállási kötelezettség teljesítését biztosítja.
3. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállás a Megrendelő szavatossági, vagy jogszabályból eredő más jogait nem érinti.
4. Ha a Megrendelő azt állapítja meg, hogy az átadott munkák nem felelnek meg a szerződésben, jogszabályokban foglalt feltételeknek, akkor arról haladéktalanul jegyzőkönyvet vesz fel, a szavatossági igényeit ennek alapján érvényesítheti. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a kijavítási, kicserélési kötelezettségének a Megrendelő által megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítése mellett a jótállási biztosíték terhére a hiba kijavítását mással elvégeztetni.
5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyjogtalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó



használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő egyidejűleg egy biztosítékra tarthat igényt. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
7. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 naptári napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a jóteltjesítési biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.

C) Teltjesítési biztosíték, jóteltjesítési biztosíték

1. **Teltjesítési biztosíték:** A Felek a szerződés teltjesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-át elérő biztosíték Vállalkozó általi nyújtásában állapotnak meg.
2. Vállalkozó a teltjesítési biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig köteles – a vállalási ár alapulvételével – Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában.
3. A **teltjesítési biztosíték** a Megrendelőt illeti, ha a Vállalkozó a szerződés teltjesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be. Nem minősül teltjesítési biztosítéknak a késedelmi kötbér és a hibás teltjesítési kötbér.
4. Biztosíték nyújtható az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított –készfizető kezességet tartalmazó- kötelezvénnel.
5. Amennyiben a teltjesítési biztosíték bankgarancia formájában kerül benyújtásra, úgy a teltjesítés biztosítékról kiállított okiratban a Vállalkozónak biztosítani kell, hogy amennyiben a Vállalkozó a szerződés teltjesítését saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be, és erre tekintettel a Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy a Megrendelő első, írásbeli felszólítására a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a kötelezvényt kiállító harmadik fél azonnal kifizeti a Megrendelőnek a teltjesítési biztosíték összegét.
6. A teltjesítési biztosítéknak visszavonhatatlannak kell lennie, Megrendelő nevére és a jelen szerződésben vagy módosításában megállapított teltjesítési határidő napjáig kell szólnia.
7. **Jóteltjesítési biztosíték:** Vállalkozó a szerződés hibás teltjesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékaként a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot vállal. Vállalkozó a jótálláshoz kapcsolódó biztosítékot a végteltjesítési átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával, azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó



8. A jólteljesítési biztosíték nyújtásának feltétele megegyezik a teljesítési biztosítékra előírtakkal. Abban az esetben, amennyiben a Megrendelő a jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítésének esetére részben, vagy egészben igénybe veszi, úgy a Vállalkozó köteles a jólteljesítési biztosíték értékét a Megrendelő írásbeli felszólításától számított 8 naptári napon belül az eredeti értékre feltölteni, vagy új biztosíték adásával biztosítani azt, hogy a jólteljesítési biztosíték teljes összege a jótállási idő végéig a Megrendelő rendelkezésére álljon.
9. Amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot az előírt tartalomban, az előírt módon és összeg igazolásával nem küldi meg vagy nem adja át a Megrendelőnek a végteljesítési igazolás kiadásának napjával, úgy a Megrendelő jogosult a jólteljesítési biztosíték összegét az utolsó végszámla összegéből visszatartani, és ezt jólteljesítési biztosítékként kezelni a Megrendelő bankszámláján. A jólteljesítési biztosíték ily módon történő kezelése esetében a Vállalkozó kamatra nem jogosult.
10. Megrendelő köteles a jólteljesítési biztosíték fel nem használt összegét a 60 hónap + 60 naptári nap leteltén túl a Vállalkozó részére haladéktalanul megfizetni.

VII. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét jelen szerződés aláírása után 15 naptári napon belül a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőre műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőként jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.
3. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról vállalkozói elektronikus építési naplót köteles vezetni. Felek kötelesek a naplóban eszközölt bejegyzéseket kölcsönösen haladéktalanul – bejegyzéstől számított 2 munkanapon belül – észrevételezni, vagy tudomásul vétel céljából láttamozni. A Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdésről az elektronikus építési naplóban és egyidejűleg telefaxon vagy e-mailben tájékoztatja Megrendelőt.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő képviselői a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosultak az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni. A Megrendelő a helyszíni ellenőrzésről előzetesen a műszaki ellenőre útján értesíti a Vállalkozót a jelen szerződésben megadott elérhetőségeken, írásban (levél, fax, e-mail). Megrendelő jogosult az építési területre webkamerát (kamerákat) telepíteni.
5. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
6. Vállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruhazza/engedményezze.


Megrendelő


Vállalkozó

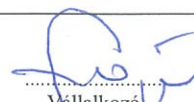


7. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az elektronikus építési naplóban jelenteni.

VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. A Felek a Kbt. 132. §-ban foglaltakra tekintettel jogosultak a jelen szerződést módosítani.
2. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy elektronikus építési naplóba történő bejegyzés.
3. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő különösen, ha szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül és annak megőrzése a Vállalkozó feladata.
4. Az építési szerződés megszűnik, ha
 - a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - a Megrendelő a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
5. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja köteles azonban a Ptk. 6:249. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
6. A Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint jogosult eljárni és a Vállalkozótól jelen szerződés szerinti kötbért és azt meghaladó kára esetén kártérítést követelhet.
7. A Megrendelő a Ptk. 6:142-6:143. §-aira történő utalással felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a jelen szerződésben foglalt feladatok határidőre történő teljesítéséhez kiemelten fontos érdeke fűződik, tekintettel arra, hogy a tárgybani beruházás eredményeként létrejövő ingatlan a Megrendelő egyes Intézeteinek elhelyezését fogja szolgálni.
8. Felek a jelen építési szerződést a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel/állhatnak el, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt a másik fél írásbeli felszólítására, az ott meghatározott határidőre sem teljesíti.
9. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
 - késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
 - jelen szerződésben nevesített kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és azt a Megrendelő felhívására sem pótolja.
 - a szerződés VII.3. pontjában meghatározott módon késedelembe esik.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

- valamely szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségét ismételten, vagy folyamatosan olyan súlyosan megsérti, hogy a jogviszony fenntartása a jogszerűen eljáró Megrendelőtől a továbbiakban nem várható el.
10. Amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 naptári napon belül írásban értesíteni.
11. Amennyiben ismertté válik, hogy a jelen beruházás a tervek szerint nem valósítható meg, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani –amely rajta kívül álló oknak minősül- azzal, hogy a Vállalkozó által a felmondásig elvégzett kivitelezési munka díja tekintetében a Felek egymással a Ptk. szerint elszámolni kötelesek. A Vállalkozó az elvégzett kivitelezési munkák szerződés szerinti díján túlmenően a Megrendelővel szemben az e pontban foglalt elállás, illetve felmondás esetében a kivitelezési díjon túlmenően kártalanítást, kártérítést nem jogosult érvényesíteni, a Vállalkozó erre vonatkozó kártalanítási, kártérítési igényéről lemond.
12. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez. Minden, a szerződés megszűnésével, lehetetlenülésével kapcsolatos nyilatkozat kizárólag írásban tehető meg.
13. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben:
- a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
 - Lehetetlenülés esetén a Megrendelő követelheti, hogy a Vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át; ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell megfelelően alkalmazni.
14. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott beruházás tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
A jelen szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
15. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

16. A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

IX. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek megállapodnak, hogy az építési szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név: **Dr. Pálincás Gábor**
 Értesítési cím: 1111 Budapest, Magyar tudósok körútja 2.
 Telefon: +36 30 9322638
 Mail: bttkprojekt@ttk.mta.hu

Vállalkozó részéről:

Név: **Szabó Lajos**
 Értesítési cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
 fax: 1/352-1595
 E-mail: info@kalotherm.hu

2. A jelen építési szerződés műszaki jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Név: **Bakonyvári Sándor**
 Értesítési cím: 1111 Budapest, Magyar tudósok körútja 2.
 Telefon: +36 20 9354694
 Mail: bttkprojekt@ttk.mta.hu

Vállalkozó részéről:

Név: **Varga József – felelős műszaki vezető, műszaki igazgató**
 (MV-É, ME-É, MV-M – 2016.02.22-ig, kamarai szám: 01-60160)
 Értesítési cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
 Fax: 1/352-1595
 E-mail: jvarga@kalotherm.hu
info@kalotherm.hu

Vállalkozó részéről:

Név: **Verasztó László – gépész felelős műszaki vezető**
 MV-ÉG, G (2018.08.30-ig, kamarai szám: 01-10663, 01-61470)
 Értesítési cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
 Fax: 1/352-1595
 E-mail: vgl@t-online.hu
info@kalotherm.hu

Vállalkozó részéről:

Név: **Egedi Ferenc – elektromos felelős műszaki vezető**
 (MV-ÉV, G-B-19 (2010.07.05.29-ig, kamarai szám: 01-0181, 01-57555)
 Értesítési cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.


 Megrendelő


 Vállalkozó



Fax: 1/352-1595
E-mail: fegedi@kalotherm.hu
info@kalotherm.hu

Vállalkozó részéről:

Név: **Németh Krisztián** - építésvezető
Értesítési cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Fax: 1/352-1595
E-mail: knemeth@kalotherm.hu
info@kalotherm.hu

Megrendelő által megbízott, és teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:

Név: **Rózahegyi József**
Értesítési cím: 1111 Budapest, Magyar tudósok körútja 2.
Telefon: + 36 30 6416682
Mail: bttkprojekt@ttk.mta.hu

Megrendelő által megbízott gépész műszaki ellenőr:

Név:
Értesítési cím:
E-mail:

Megrendelő által megbízott elektromos műszaki ellenőr:

Név:
Értesítési cím:
E-mail:

A teljesítésigazolás kiadására jogosult Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: **Rózahegyi József**
Értesítési cím: 1111 Budapest, Magyar tudósok körútja 2.
Telefon: + 36 30 6416682
Mail: bttkprojekt@ttk.mta.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

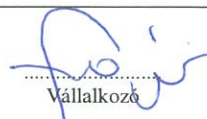
Név: **Varga József – felelős műszaki vezető**
(MV-É, ME-É, MV-M – 2016.02.22-ig, kamarai szám: 01-60160)
Értesítési cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Fax: 1/352-1595
E-mail: jvarga@kalotherm.hu
info@kalotherm.hu

Vállalkozó minőségbiztosítási szakembere:

Név: **Bicskei Edit**
Értesítési cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Fax: 1/352-1595
E-mail: ebicskei@kalotherm.hu
info@kalotherm.hu

3. Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.


Megrendelő


Vállalkozó



4. A szerződő felek jelen építési szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek tudomásul veszik egyrészt, hogy az Állami Számvevőszék jogosult a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását ellenőrizni, másrészt, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26-27.§-a alapján a szerződés tartalmáról való tájékoztatást nem lehet megtagadni üzleti titok címén.
2. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek, illetve hatálytalanok lennének, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, illetve hatályosságát. Minden érvénytelen, illetve hatálytalan rendelkezést olyan, a jogszabályoknak megfelelő érvényes és hatályos rendelkezéssel kell pótolni, különösen a Kbt. kógens rendelkezéseit, amely a szerződés céljára tekintettel az érintett rendelkezésben foglaltaknak leginkább megfelel.
3. Amennyiben valamelyik fél szerződés szerinti jogát nem gyakorolja, ezen joggyakorlás hiánya nem jelenti azt, hogy a szerződő fél ezen jogáról lemondott volna. A Felek egyikének intézkedése vagy mulasztása sem minősül úgy, hogy lemondott volna bármilyen jogorvoslati igényéről, kivéve, ha az adott fél ezekről írásban, a körülmények, okok teljes körű ismeretében kifejezetten lemondott. A konkrét eseményre hivatkozással tett joglemondás nem értelmezhető kiterjesztően, továbbá folyamatos vagy valamely jövőbeli eseménnyel kapcsolatos joglemondásként.
4. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben alkalmazzák a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről rendelkező 236/2013. (VI.30.) Korm. rendelet szabályait. A Teljesítésigazolási Szakértői Szerv (a továbbiakban: Szerv) az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény 1. § (1) bekezdése szerint meghatározott szakértői vélemény kiadására jogosult független szervezet.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben nem kizárólagosan, de különösen az alábbiakban felsorolt jogszabályok az irányadók:
 - 1997. évi LXXVIII. tv. (Az épített környezet alakításáról és védelméről)
 - 2003. évi XCII. tv. (Az adózás rendjéről)
 - 2007. évi CXXVII. tv. (Az általános forgalmi adóról)
 - 2011. évi CVIII. tv. (A közbeszerzésekről)
 - 2013. évi V. tv. (A Polgári Törvénykönyvről)
 - 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet (Egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről)
 - 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (Az építőipari kivitelezési tevékenységről)
 - 236/2013. (VI.30.) Kormányrendelet (a Teljesítésigazolási Szakértői Szervvel kapcsolatos egyes kérdésekről)
 - 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet (az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről)

XI. HATÁLYBALÉPÉS

1. Jelen szerződés valamennyi melléklet csatolásával és az utolsó aláírás napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.
2. Jelen Szerződést a Megrendelő meghatalmazása alapján dr. Fecskovics Erzsébet ügyvéd a több


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

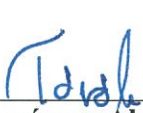


lapból álló Szerződés (beleértve annak mellékleteit is) minden lapját a Megrendelő nevében kézjeggyével lássa el.

A Szerződés elválaszthatatlan részét és mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárást megindító felhívás és dokumentáció (CD-n)
2. sz. melléklet: A Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata (CD-n)
3. sz. melléklet: Műszaki, pénzügyi ütemterv (CD-n)
4. sz. melléklet: Tender tervdokumentáció (CD-n)
6. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték szerződés szerinti meglétét és tartalmát igazoló dokumentum
7. sz. melléklet: Jogerős Építési engedély (CD-n)
8. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás meglétét igazoló, szerződés szerinti tartalmú dokumentum (Társbiztosítotttra vonatkozó záradékkal)

Budapest, 2014. augusztus 13.


Magyar Tudományos Akadémia Titkársága
mint Megrendelő
Dr. Lovász László elnök h.

Kalotherm Zrt.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Adószám: 12354526-2-42
Bank: 10103805-0755436-00000007
11.


KALOTHERM Építőipari Zrt.
mint Vállalkozó
Szabó Lajos elnök

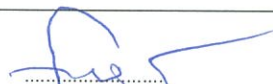
Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
MTA Titkárság
Kotán Attila gazdasági igazgató
Pénzügyi ellenjegyzés dátuma:
Budapest, 2014. augusztus 13.

Jogi ellenjegyzés:


.....
MTA Titkárság
Dr. Csikós Boglárka jogtanácsos
Jogi ellenjegyzés dátuma:
Budapest, 2014. augusztus 13.


.....
Megrendelő


.....
Vállalkozó

Bankszerv neve: Óbudai Vállalati Üzleti Központ
Szerződés sz.: CF210/0118/14.
Cj.kv. sz.: CF210/0118/14.
Előadó: Szász Viktória

TELJESÍTÉSI GARANCIÁVÁLLALÓ NYILATKOZAT
Garancia szám: CF210/0118/14/075549.

Magyar Tudományos Akadémia Titkársága
1051 Budapest, Nádor u. 7.

1. Tudomásunk van arról, hogy Önök, a Magyar Tudományos Akadémia Titkársága (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 7.) és a Kalotherm Zrt. (székhelye: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.; cégjegyzékszáma: 01-10-043798) (a továbbiakban: **Megbízó**) között Fővállalkozási szerződés fog létrejönni az MTA Humán Tudományok Kutatóházának szerkezetépítése, ázs és szélmentes állapot elérése tárgyában (a továbbiakban: **Szerződés**).

A Szerződés rendelkezései szerint, a Megbízót terhelő szerződéses kötelezettségek biztosítására 88.887.470,- HUF (azaz Nyolcvannyolcmillió-nyolcszáznyolcvanhétezer-négyszázhetven Forint) összegű teljesítési garancia nyújtása szükséges, amely összeg a Szerződésben megjelölt vállalkozói díj 5 %-a.

2. Ezennel mi, a Budapest Bank Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.; cégjegyzékszáma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-041037) (a továbbiakban: **Bank**) nevében visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kötelezettséget vállalunk arra, hogy az Önök első, eredeti példányú, a fenti kgarancia számra hivatkozó, a Bank alábbi 5. pontban megjelölt címére beérkező, magyar nyelvű írásbeli felszólítására, amelyben kijelentik, hogy a Megbízó nem vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződés szerint fennálló kötelezettségét, 5 (öt) banki munkanapon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott kifogás vagy vita ellenére fizetést teljesítünk az Önök javára **legfeljebb 88.887.470,- HUF (azaz Nyolcvannyolcmillió-nyolcszáznyolcvanhétezer-négyszázhetven Forint) összeghatárig**, amely összeget csökkentenek az általunk jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján teljesített kifizetések.
3. A Bank a jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján az Önök által szabályszerűen aláírt igénybejelentésre teljesít. Az aláírás igazolása céljából a Bank eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt vagy más a képviselési jogosultság igazolására alkalmas teljes bizonyító erejű magánokiratot vagy közjegyzői okiratot fogad el. Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül is benyújtható akként, hogy ezen számlavezető hitelintézet a Bank felé autentikus SWIFT-értesítéssel igazolja, hogy az igénybejelentés szabályszerűen - hozzá, mint az Önök számlavezető hitelintézetéhez írásbeli képviselőikre jogosult képviselőként bejelentett személy(ek) aláírásával megegyező módon - került aláírásra.
4. Jelen garanciavállaló nyilatkozat azon a napon lép hatályba, amikor a Megbízó vagy a Kedvezményezett az 1. pontban hivatkozott Szerződés valamennyi szerződő fél által aláírt példányát a Bank részére bemutatja. A hatályba lépés időpontjáról írásban értesítjük Önöket. A jelen garancia nyilatkozat akkor veszti hatályát, amikor a jelen garanciavállaló nyilatkozat eredeti példánya hozzánk visszakerül, de enélkül is **2015. év március hó 31. napján**, a Bank hivatalos üzletzárásának időpontjában. Ezen időpontra túl beérkezett igénybejelentésre a Bank fizetést nem teljesít, függetlenül attól, hogy jelen garanciavállaló nyilatkozat eredeti példánya Önöknél marad. A szabályszerű igénybejelentés további feltétele, hogy az igénybejelentéshez kapcsolódó, a fenti 3. pontban megjelölt valamennyi dokumentum vagy számlavezető hitelintézeti igazolás a jelen garanciavállaló nyilatkozat végső lejárataig a Bankhoz megérkezzen. Jelen garanciavállaló nyilatkozat hatályát veszti abban az esetben is, ha Önök egy szabályszerűen aláírt eredeti példányú és a fenti 3. pont szerint igazolt (hitelesített) lemondó nyilatkozatot juttatnak el hozzánk, melyben a Bankot a jelen garanciavállaló nyilatkozatban vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul és feltétel nélkül mentesítik.
5. A Bank telefaxon, telefonon, telexen vagy egyéb távközlési eszköz útján, illetve a nem a Bank címére (Budapest Bank Zrt.; „Okmányos műveletek”; 1138 Budapest, Váci út 193.) érkező igénybejelentést nem fogadja el.
6. A Bank igénybejelentésükre átutalással teljesít, az Önök által az igénybejelentésben megjelölt bankszámlára.
7. A jelen garanciavállaló nyilatkozat előzetes írásbeli hozzájárulásunk nélkül nem engedményezhető és át nem ruházható.
8. A jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján keletkező valamennyi jogra és kötelezettségre a magyar jog az irányadó.
9. A jelen garanciavállaló nyilatkozat egy eredeti példányban készült.

Kelt: Budapest, 2014. év július hó 16. napján.

Budapest Bank Zrt.
BUDAPEST BANK Zrt.

Aláírás: 
Név: Klemencsics Katinka
Beosztás: Kiemelt ügyfélkapcsolati menedzser

Aláírás: 
Név: Ipacs Bernadett
Beosztás: Kiemelt ügyfélkapcsolati menedzser

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvény száma: 62097
Szerz.szám: 106886

AEGON Magyarország Zrt.
Vállalati Vagyron Üzletág
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006
Adószáma: 10389395-4-44
SZJ: 66.03
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

BIZTOSÍTOTT

Név / Cég neve: KALOTHERM ÉPÍTŐIPARI ZRT.
Cím: 1078 BUDAPEST NEFELEJCS UTCA 42.
Levelezés cím: 1078 BUDAPEST NEFELEJCS UTCA 42.

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	1,847,749	2,679,236	100,000
2. Felelősség dologi		0	10 %, de min. 250,000
	700,000 /kár		
3. Felelősség személyi		0	nincs

Összesen: 2,679,236

Kármentességi engedmény -10.0 % -267,924

Fizetendő díj: 2,411,304

Szerződés kezdete: 2014.07.18
Szerződés vége: 2015.03.31
Évforduló: 07.18
Díjfizetés gyakorisága: egyszeri díjas

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

Társbiztosított a MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA TITKÁRSÁGA
(1051 Budapest, Nádor utca 7.)

Biztosítottak: a Szerződő és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítés körében megjelenő valamennyi Vállalkozó és a Beruházó

A biztosítás tárgya: MTA Humán Tudományok Kutatóházának szerkezetépítése, homlokzatépítés, ázás és szélmentes állapotelérés az aláírt szerződésben foglalt szerint

Kockázatviselés helye: 1097 Budapest, Vaskapu u. 41.-Tóth Kálmán u. 4. Hrsz: 37965/2

Biztosított vagyontárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

I. Fejezet: Dologi károk fedezete

Teljes ép-szer-i teljesítés: 1.777.749 eFt

Biztosított tul-ban?(119.zár.) 50.000eFt

Többletköltségek: 20.000 eFt

Összesen: 1.847.749 eFt - mely egyben a díjalap is

II. Fejezet: Általános felelősségbiztosítás

Kártérítés felső határa: 700.000 eFt/káresemény

1.500.000 eFt/időszak

Önrészesedés: a kár 10 %-a, de minimum 250.000 Ft/káresemény, a személyi sérülések károk önrész nélkül kerülnek.

Önrészesedés: 100.000,- Ft/káresemény (levonásos)

Árvíz, földrengés, vihar, felhőszakadás károk esetén: 300.000 Ft/káresemény (levonásos)

002. Keresztfelélősség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés: II. Fejezet szerint

Kártérítési limit: 50.000.000Ft/kár/időszak

004. A biztosítási időszak kiterjesztése

Szavatossági időszak: az átadástól számított 24 hónap

Kártérítési limit: 100.000 eFt/káresemény/ideőszak

Önrészesedés: I. Fejezet szerint

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

100. Gépek és berendezések próbatüzemének fedezete

Kártérítési limit: 50.000 eFt/káresemény

Önrészesedés: a kár 20 %-a, de minimum a I. Fejezet alapönrésze

Maximális tartam: 1 hét

102.Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése

b) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 25 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése

c) optikai kábelek esetében a kár: 25 %-a, de minimum 500.000,- Ft

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzvédelemre / Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek

Tároló-helyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum 100.000 eFt/kár

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Kártérítési limit: 50.000 eFt/káresemény

Önrészesedés: a kár 10%-a, de minimum 250.000,- Ft

A CAR dologi károk fedezeti körében a betöréses lopás, rablás is biztosítási esemény.

A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak a minimális mechanikai védelem előírásainak megfelelő helyiségben voltak elhelyezve.

Kártérítés felső határa: 5.000.000,- Ft/káresemény

A szabadban tárolt értékekre a betöréses lopás fedezet nem vonatkozik.

Ártérén belüli, árvízzel, magas vízállással kapcsolatos károokra, bontási tevékenysége, foghíjbeépítések a biztosítási fedezet nem terjed ki.

Kármentességi záradék

A Biztosító a szerződés létrejöttékor a biztosítási időszakra megállapított díjból (éves díj) előzetes, a kárhányadtól függő engedményt ad. Az engedmény akkor illeti meg a Szerződőt, ha a biztosítási időszak alatt a kárhányad nem haladja meg a 10%-ot. Amennyiben a kárhányad ezt meghaladja a kedvezmény visszafizetése a Biztosító által, a biztosítási időszakra már kiadott számlák sztorinírozásával és az engedmény nélkül számított díjról (díjrészletekről) kiállított számlák kiegyenlítésével történik. Az engedmény maradéktalan visszafizetésére a Szerződő akkor is köteles, ha a kárkifizetés a biztosítási időszak lejártá után történik, függetlenül attól, hogy mennyi idő telt el a biztosítási időszak lejártát követően. A kárhányad számítása a kifizetésre került és a tartalékba helyezett értékek összege és az összesített díj hányadosaként számítandó.

Tartamra vonatkozó kártérítési limit

A felek a szerződésben a tartamra vonatkozó kártérítési limitet is meghatározhatnak valamely kockázatra, kockázatok csoportjára és/vagy valamely záradéki fedezetre. Az ilyen limitált fedezetekre a tartamon belül kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A díjfizetés egyösszegben, a Biztosító bankszámlájára átutalással történik.

Az önrészek mindig levonásra kerülnek a kárból!

A biztosítási szerződésekre vonatkozó törvénymódosítás kapcsán az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. 2010. április 1-jétől élet- és nem életbiztosítási termékeinek feltételeit az alábbiak szerint módosítja:

A biztosítási esemény bekövetkezésének, a szerződésben (szabályzatban, feltételekben) megjelölt károk és költségek igazolására felsorolt okiratokon kívül a biztosító szolgáltatása teljesítésének esedékességét egyéb okirat benyújtásától függővé nem teheti, továbbá nem követelheti, illetve a teljesítendő szolgáltatás mértékének meghatározásához szükséges, a biztosítási szolgáltatás teljesítésének esedékességét a bejelentett káresemény tekintetében indult büntető- vagy szabálysértési eljárás jogerős befejezéséhez nem kötheti. A biztosítottnak minden esetben joga van azonban olyan további bizonyítékok felmutatására, amelyeket a bizonyítás általános szabályai szerint - követelésének érvényesítéséhez szükségesnek lát.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait. A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Vagyon Üzletág

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: 476-5605, 476-5604 Fax: 476-5606 E-mail: vagyonuzletag@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2014.08.11



Zatykó Péter
Vezérigazgató



Szombat Tamás
Vezérigazgató-helyettes

AEGON Magyarország
Általános Biztosító Zrt.



QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe

1143 Budapest, Stefánia út 51.

Telefon: (1) 460-1400

Fax: (1) 460-1499

e-mail: info@hu.qbe.com

Internet: www.qbeatlasz.hu

KALOTHERM Zrt.

részére

BUDAPEST

Nefelejcs u. 42.

1078

Budapest, 2014.július.31.

Vállalati és Lakossági Biztosítások

Előadó: Privitzky Szilvia

Tel: 460-1556

Fax: 460-1521

E-mail: szilvia.privitzky@qbeatlasz.hu

Tárgy: Igazolás

Tisztelt Partnerünk!

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe ezúton igazolja, hogy a KALOTHERM Zrt. (1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.) **2007/32473** kötvényszámon, érvényes, határozatlan időre szóló CAR biztosítási szerződéssel rendelkezik társaságunknál.

A biztosítás az esedékességnek megfelelően 2014. október 01-ig rendezett.

Jelen igazolást ügyfelünk kérésére adtuk ki.

Tisztelettel:


Szakállós György

 QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarországi Fióktelepe
QBE Vállalati Vagyoni Biztosítások Igazgatósága
11-1143 Budapest, Stefánia út 51.


Privitzky Szilvia

QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe
1143. Budapest, Stefánia út 51.
tel.: 06-1-460-1400
fax.: 06-1-460-1499
Vezérigazgatóság
Bróker: Erix Kft.

Adószám: 22548997-4-42
SzJ.: 660310
CITIBANK: 10800007-77962045

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY (kötvényszám: 2007/32473)

Jelen biztosítási kötvény értelmében a QBE Insurance (Europe) Limited Magyarországi Fióktelepe vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: Kalotherm Zrt.
címe: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.

Biztosított neve:
-a Megrendelő (bejelentés szerint)
-a Szerződő
-a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött és lejelentett alvállalkozói

Feltétel: a QBE ATLASZ Biztosító Zrt. CAR feltételei és záradékai /Münchener Rück Standard/ (CAR - 001 - 2007)

A keretszerződés érvényességének
kezdete: 2008. január 01.
vége: határozatlan

Módosítás kezdete: 2012. január 01.

Biztosítási évforduló: minden év 01.01.

A biztosítás rendszere: díjelszámolásos.
az elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik

Díjfizetés módja: banki átutalás

Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Biztosított projektek:

Biztosított minden fentiek szerinti kivitelezési munka, mely a biztosító részére – projekt helye és értéke, kezdete és befejezésének dátuma megadásával - bejelentésre kerül, illetve melynek ÁFA nélküli építési teljesítése nem haladja meg a 3.000.000.000,- Ft-ot. Ezen értékhatárt meghaladó munkák esetében a biztosító abban az esetben jogosult a fedezet vállalását megtagadni, amennyiben a bejelentett adatokon, vagy azon túlmenően kért további információk alapján arra alapos indoka van.

Kockázatviselés kezdete:

Az egyes projektek vonatkozásában a bejelentett kockázatviselési kezdet, abban az esetben, ha a bejelentés legkésőbb a munka megkezdésétől számított 60 napig megtörténik. Amennyiben nem, úgy a biztosító részére történő bejelentést követő nap 00:00 óra a kockázatviselés kezdete.

Kockázatviselés lejárata:

Az egyes projektek vonatkozásában a munkálatok bejelentett befejezésének bejelentett időpontja, de legkésőbb az alábbi záradék szerint:
Amennyiben az Építés-szerelésbiztosításra bejelentett projektek kivitelezési munkálatainak befejezése 30 napot meg nem haladó mértékben csúsznak a biztosító bejelentés nélkül is kockázatban áll. Amennyiben a

csúszás a 30 napot meghaladja, úgy a biztosító abban az esetben vállalja az adott projekt vonatkozásában a kockázatot, ha a tényleges befejezés dátuma számára bejelentésre kerül.

A kockázatviselés helye: az egyes bejelentések (adatközlő szerint)
az építési munka magyarországi helyszínei

A kockázatviselés tárgya:

Jelen keretszerződésen belül azok a munkák biztosíthatóak,
amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 3 000 000 eFt-os értékhatárt, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja a 3 000 000 eFt-ot,
- foghíjbeépítés,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
- a budapesti 4-es számú metróvonal (M4) építésével összefüggésben végzett építési/szerelési tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.

I. Fejezet (Dologi károk)

	eFt
1. Tervezett éves építési teljesítés (1.a+1.b) (A végleges építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	6 000 000
1.a) vállalási díj (ÁFA nélkül)	0
1.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül)	0
2. Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken)	0
3. Építőgépek műszaki avult értéken <i>Tételes listával biztosíthatók!</i> <i>A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.</i>	0
4. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)	0
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	100 000
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN	6 100 000

Önrészesedés (levonásos): 100 000 Ft/kár

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 300 000 eFt/kár/év

Önrészesedés (levonásos): 100 000 Ft/kár
személyi sérüléses károkra nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használojának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Standard záradékok

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit beruházásonként:

a II. fejezet limitjével közös, kombinált

Önrészesedés:

a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Tartam:

24 hónap a biztosítási tartam lejárata követően

Önrészesedés:

az I. fejezettel megegyezően

006. Túlórák, munkaszüneti napok, ill. éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

Kártérítési limit beruházásonként:

15 000 eFt/kár/időszak

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete

Próbaüzemelés időtartama:

4 hét

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a)

a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 250 000 Ft/kár

b)

a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min 250 000 Ft/kár

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységként tárolható max. érték: 50 000 eFt

115. Tervezési kockázat fedezet

Kártérítési limit beruházásonként:

100 000 eFt/kár/időszak

Önrészesedés:

100 000 Ft/kár

116. Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

119. Az építtető azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, ill. gondjaira vannak bízva

Biztosítás tárgya:

kérjük megadni!

Kártérítési limit beruházásonként:

100 000 eFt/kár/időszak

Önrészesedés:

20 % de min. 100 000 Ft/kár

120. Vibráció, szerkezeti elemek meggyengítése, eltávolítása

Biztosítás tárgya:

kérjük megadni!

Kártérítési limit beruházásonként:

100 000 eFt/kár/időszak

Önrészesedés:

20 % de min. 100 000 Ft/kár

121. Cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

Speciális záradékok

- Általános kizárások
Általános kizárás (ÁLTKIZ-001-2006)
- Kiszégek, kézi szerszámok
A biztosítási fedezetből kizárt a kiszéket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

Díjtétel/díj: 0,92 ‰ 5 612 000 Ft/idoszak

KÁRMENTESSÉGI ENGEDMÉNY

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarország! Fióktelepe a Biztosított részére

10 % kármentességi engedményt

ad előzetesen a szerződés díjából, amely bármilyen (ezen fedezeti körökbe tartozó) bejelentett káresemény esetén, melyre Társaságunk kártérítést kell fizessen, vagy fizetett megszünteti. Szerződő vállalja, hogy kár esetén az előbbi díjengedményt pótlólag egyösszegben befizeti vagy a kártérítés összegéből levonásra kerül. Ez a kedvezmény minden évfordulókör újraindul.

Tartamengedmény (a fent megadott teljes fedezeti körre)

A Biztosított/Szerződő egyoldalúan vállalja, hogy jelen biztosítási szerződést annak megkötésétől számított harmadik évfordulókör, azaz 2014. december 31-t megelőző időponttal nem mondja fel.

A QBE Insurance (Europe) Limited Magyarország! Fióktelepe a Biztosított/Szerződő előbbi kötelezettségvállalása miatt

15 % tartamtól függő engedményt

ad a biztosítási szerződés éves összdiójából.

Amennyiben a Biztosított/Szerződő előbbi kötelezettségvállalása ellenére a biztosítási szerződést a fent megjelölt időpont előtt egyoldalúan felmondja, úgy a biztosítási szerződés megszűnéséig köteles a jelen záradékban foglalt engedményeket a biztosító részére visszafizetni.

Amennyiben a biztosítási szerződés a fent megjelölt időpontot követően is hatályban marad és erről a szerződő felek más módon nem rendelkeznek, a jelen tartamengedmény újabb 3 évre automatikusan érvénybe lép, s érvényben marad mindaddig, míg annak módosításáról vagy megszüntetéséről a felek meg nem állapodnak.

A fent megadott éves díjak a Tartamengedményt nem tartalmazzák.

Engedményekkel csökkentett éves díj: 4 209 000 Ft

Kelt: Budapest, 2011-12-19

QBE Insurance (Europe) Limited
Magyarország! Fióktelepe

